Д О Г О В О Р

генерального подряда на проектирование, строительство,

реконструкцию и модернизацию № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор на основании результатов открытой процедуры, размещенной на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (закупка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на официальном сайте Организатора www.roscomsys.ru (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить для нужд Заказчика работы по разработке, согласованию с Заказчиком проектно-сметной документации, работы по строительству, реконструкции и модернизации инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, а также оказанию услуг технического заказчика в части предусмотренных настоящим договором поручений, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить их стоимость, рассчитанную исходя из условий Договора.
   2. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ:

- работы по организации строительства;

- выполнение проектно-изыскательских работ;

- выполнение строительно-монтажных работ: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках, подготовительные работы, земляные работы, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации;

- выполнение пусконаладочных работ (включая подключение и испытания установленного оборудования, комплексное опробование оборудования, консультирование работников Заказчика, указанных Заказчиком третьих лиц);

- организация и обеспечение ввода Объекта в эксплуатацию;

- восстановление нарушенных в результате проведения Работ автомобильных дорог и элементов их обустройства и благоустройство территории.

* 1. Объектом признается любой объект капитального строительства, входящий в программу технологических присоединений Заказчика.
  2. Результатом выполненных работ по Договору является законченный строительством Объект, который введен в эксплуатацию и в отношении которого подписан Акт ввода в эксплуатацию. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объектов/а, в предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами порядке.
  3. Проектно-сметная документация разрабатывается Генеральным подрядчиком в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием утвержденным Заказчиком. Разработанная Генеральным подрядчиком проектно-сметная документация становится обязательной для исполнения Генеральным подрядчиком с момента утверждения ее Заказчиком. Разработанные Генеральным подрядчиком в составе проектно-сметной документации локальные сметные расчеты становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента утверждения их Заказчиком.
  4. Стороны утверждают сроки, виды, объемы и стоимость работ по каждому объекту путем оформления Наряд-заказа по форме, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Договору, неотъемлемыми частями которого являются техническое задание (по форме Приложения № 2), детальный поэтапный график производства работ (по форме Приложения № 3).
  5. Генеральный подрядчик подтверждает наличие у него свидетельств о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству и реконструкции объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в настоящем Договоре.
  6. Генеральный подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц, при этом Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение последними своих обязательств.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ
   1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), в том числе НДС-20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, \_\_\_ коп.). Способом определения цены работ по Договору по отдельному Объекту является базисно - индексный метод, основанный на применении текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.
   2. Базисно - индексный метод основании на применении Сторонами следующих принципов:

- смет на проектно-изыскательские работы и разработку Рабочей документации, согласованных Заказчиком, составленных Подрядчиком в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее - МДС 81 - 35.2004) по Справочникам базовых цен на проектные работы с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых Министерством регионального развития Российской Федерации (далее – Минрегион России) для проектно-изыскательских работ. Сметная документация на разработку Проектной и Рабочей документации должна соответствовать образцам: 1пс, 2п, 3п к Приложению № 2 к МДС 81-35.2004;

- локальных смет к Рабочей документации, согласованных Заказчиком, составленных Подрядчиком в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 в соответствии с МДС-81-35.2004 с использованием сметно-нормативной базы ФЕР, ТЕР (входящих в федеральный реестр сметных нормативов), при этом базисная стоимость по объектным (локальным) сметам и расчетам по Рабочей документации не должна превышать стоимость работ в базисных ценах по Сводному сметному расчету стоимости строительства в составе Проектной документации, имеющей положительное заключение по итогам соответствующих экспертиз в «Организации по проведению экспертизы»;

- расчетов на прочие работы и затраты, включаемых в сметную стоимость строительства в соответствии с данными ПОС с применением индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат по видам строительства ежеквартально публикуемых и рекомендуемых к применению Минрегионом России:

- стоимости материалов и оборудования определенной в соответствии с МДС 81-35.2004, в базисном уровне цен по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции ФССЦ, ТССЦ.

В исключительных случаях, при отсутствии данного материала в номенклатуре сборников допускается определять затраты в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций, представленной Подрядчиком (проектировщиком) в составе проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком, документами, подтверждающими их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, счет-фактура от поставщика (завода-изготовителя), товарная/товарно-транспортная накладная), но не выше стоимости аналогичного материального ресурса такого материала, указываемой в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы .

Пересчет стоимости материалов из текущего уровня цен в базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000 осуществляется с использованием того же индекса, который будет применяться для пересчета данного материала из базисного уровня цен в текущий.

Базисная стоимость материалов, принятых на основании документов, подтверждающих фактическую стоимость, не должна превышать стоимость в базисном уровне цен, предусмотренную сметной документацией в составе Проектной документации, имеющей положительное заключение Организации по проведению экспертизы.

Стоимость материалов, поставку которых в соответствии с условиями Договора обеспечивает Подрядчик, учитывается в стоимости выполненных Работ.

* 1. Стоимость Работ по каждому объекту определяется в соответствии со сметой. Формирование сметной стоимости работ по каждому объекту осуществляется базисно-индексным методом с применением понижающего коэффициента согласно Приложению № 4.
  2. Стоимость Работ, согласованная Сторонами в ЗАКАЗ - НАРЯДе, включает в себя стоимость основных и вспомогательных материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов, заработную плату, накладные расходы, плановые накопления, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения, расходные материалы, прочие затраты и риски. Стоимость учитывает цену всех промежуточных, подготовительных и других, необходимых для производства проектных, демонтажных, ремонтно-строительных, пуско-наладочных и других работ, в том числе цену закупаемого Генеральным подрядчиком оборудования, предусмотренном ЗАКАЗ - НАРЯДом на Объект.
  3. Любые обстоятельства, влекущие за собой изменений стоимости Работ, или увеличение сроков выполнения Работ, подлежат согласованию Сторонами путём подписания изменений в ЗАКАЗ – НАРЯДе на Объект.
  4. Окончательная стоимость Работ определяется на основании фактически выполненных работ и фиксируется Сторонами в Акте приемки Работ или в совокупности всех Актов приемки Работ, составленных на основании локальных сметных расчетов.
  5. Указанная в п. 2.1. цена договора является ориентировочной, и определена на момент заключения настоящего Договора. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности приобрести работы на всю указанную сумму – опцион Заказчика составляет +50%/-100% от цены договора.
  6. После получения положительного заключения Организации по проведению экспертизы по сметной части Проектной документации Генеральный Подрядчик в течение 20 дней с даты получения соответствующего положительного заключения обязан провести анализ объемов и базисной стоимости выполненных работ, поставленных материалов, оборудования на предмет их соответствия Проектной документации, получившей положительное заключение, и заключенному Договору. По результатам данного анализа Генеральный Подрядчик обязан:

- при необходимости откорректировать объектные и локальные сметы к Рабочей документации. Базисная стоимость объектных (локальных) смет по Рабочей документации не должна превышать стоимость работ в базисных ценах по Сводному сметному расчету стоимости строительства в составе Проектной документации, получившей положительное заключение Организации по проведению экспертизы;

- при необходимости откорректировать все приложения к Договору для подписания дополнительного соглашения.

* 1. При необходимости увеличения объема и стоимости выполняемых Работ по настоящему Договору, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора (изменение курсов иностранных валют, биржевых котировок и т.д.), Стороны согласовывают изменение стоимости настоящего Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (измененных локальных сметных расчетов).
  2. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ, не предусмотренных ранее согласованными НАРЯД-ЗАКАЗами, Стороны могут подписать соответствующее соглашение об изменении соответствующего НАРЯД-ЗАКАЗа. Если в результате внесенных изменений возникнет необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных Работ, Подрядчик составляет расчет стоимости дополнительных Работ, который передает Заказчику на утверждение. Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ только после подписания Заказчиком соответствующего Дополнительного соглашения. До подписания Дополнительного соглашения Сторонами Подрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только при условии получения от заказчика письменного уведомления с подтверждением необходимости их производства. Приемка выполненных дополнительных работ производится после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения.
  3. Фактическое удорожание Работ может быть учтено в актах КС-2 при условии выполнения пункта 2.3. настоящего Договора, а также отсутствия существенных нарушений по вине Генерального подрядчика в части сроков выполнения Работ.

1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Срок выполнения работ по каждому объекту устанавливается Заказчиком и оформляется НАРЯД-ЗАКАЗом (Приложение № 1) и закрепляется детальным поэтапным графиком производства работ (Приложение № 2 к НАРЯД-ЗАКАЗу).
   2. Заказчик определяет необходимость для выполнения работ по каждому Объекту отдельно по форме технического задания, предусмотренной Приложением № 1 к НАРЯД-ЗАКАЗу, и направляет Генеральному подрядчику письменное уведомление о необходимости выполнения работ.
   3. Генеральный подрядчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривает НАРЯД-ЗАКАЗ и готовит детальный поэтапный график производства работ (промежуточные сроки). Направляет подписанный и скрепленный печатью НАРЯД-ЗАКАЗ с детальным поэтапным графиком производства работ (промежуточные сроки) Заказчику, который становится неотъемлемой частью Договора с момента утверждения его Сторонами.
   4. Заказчик не позднее, чем за 90 календарных дней до начала сроков выполнения строительно-монтажных работ, определенных в подписанном Сторонами НАРЯД-ЗАКАЗе по Объекту, обязан разработать График предоставления технической документации (Приложение № 5) с указанием по каждому Объекту (виду Работ) конкретного перечня исходных данных (для выполнения проектных и изыскательских работ), технической документации, исходно-разрешительной документации, и передать для согласования Генеральному подрядчику. В случае, если в НАРЯД-ЗАКАЗе по Объекту сроки начала выполнения строительно-монтажных работ определены до 90 дней с момента заключения настоящего Договора, то График предоставления технической документации должен быть составлен и передан Генеральному подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами НАРЯД-ЗАКАЗа по Объекту.
   5. Генеральный подрядчик обязан согласовать График предоставления технической документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его от Заказчика.
   6. Сроки производства работ, указанные в детальном поэтапном графике производства работ, являющимся приложением к НАРЯД-ЗАКАЗу, увеличиваются соответственно времени, затраченному на согласование проектно-сметной и иной документации Заказчиком и/или третьими лицами.
   7. Генеральный подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить Работы досрочно.
   8. технической документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения его от Заказчика.
2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ
3. Генеральный подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения Работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения Работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 3 (трех) дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика.
4. В случае если строительно-монтажные работы выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика Стороны согласовывают перечень (номенклатуру) материалов, оборудования и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора – Приложением № 6.
5. Заказчик передает материалы Генеральному подрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.
6. Заказчик передает оборудование Генеральному подрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования.
7. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА
   1. Для надлежащего исполнения настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется:
      1. выполнить все предусмотренные договором Работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему, согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствии с действующими нормативными документами и сдать Заказчику весь выполненный объем Работ в установленном настоящим Договором порядке;
      2. предоставить Заказчику копии учредительных документов, доверенности на своих уполномоченных представителей (либо представителей субподрядной организации), а также документов, подтверждающих членство СРО. Генеральный подрядчик имеет право приступить к выполнению работ, требующих специальное разрешение (членство СРО) только при его наличии;
      3. передавать Заказчику на утверждение проектно-сметную документацию по Объектам, предусмотренным НАРЯД-ЗАКАЗами;
      4. совместно с Заказчиком участвовать в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.
      5. своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты выявленные:

- при осуществлении Заказчиком строительного контроля,

- при сдаче-приемке работ,

- в течение установленного настоящим Договором гарантийного срока;

* + 1. при полном завершении работ в 3-хдневный срок письменно известить об этом Заказчика;
    2. немедленно в письменном виде известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, иных не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок. При этом срок выполнения работ, в отношении которой совершена такая приостановка, увеличивается пропорционально такой приостановке;
    3. обеспечить качество выполняемых работ, в соответствии с проектной-сметной документацией, техническим заданием, являющимся приложением к НАРЯД-ЗАКАЗу, техническими условиями, выдаваемыми соответствующими организациями, действующим законодательством, СНиП и ГОСТ РФ. Под требованиями качества Работ понимаются все установленные на территории РФ и (….указать регион) в отношении работ по капитальному строительству, реконструкции и модернизации конструкций, систем, скрытых работ, правила, требования, условия, стандарты, действующие в сфере предмета настоящего Договора;
    4. предоставлять Заказчику по его письменным запросам в течение 3 рабочих дней документы и информацию, относящиеся к предмету настоящего Договора;
    5. своевременно, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 11 настоящего Договора, приглашать представителей Заказчика на освидетельствование скрытых работ и приемки соответствующих этапов работ;
    6. выполнять порядок допуска и производства работ на опасных производственных объектах в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Заказчика;
    7. организовать, совместно с Заказчиком, получение разрешений (ордеров) на производство земляных работ в соответствии с действующим на территориях муниципальных образований (…указать регион) Правилами производства земляных работ;
    8. при необходимости выполнить и передать Заказчику до подписания актов приемки выполненных работ исполнительную документацию в объеме и составе, предусмотренном действующим законодательством РФ;
    9. за оборудование и имущество переданное, по установленной форме, Заказчиком для выполнения работ Генеральному подрядчику, последний несет полную материальную ответственность и обязуется не использовать его в других целях, кроме как для выполнения работ в соответствии с настоящим Договором и Приложениями к нему;
    10. обеспечить представителю Заказчика доступ для проверки качества и сроков выполнения работ.
  1. Использовать в процессе выполнения Работ оборудование и материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта, в отношении которого производятся работы в соответствии с проектно-сметной документацией и техническим заданием, являющимся приложением к НАРЯД-ЗАКАЗу, требованиями, установленными Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
  2. Соблюдать правила организации труда и техники безопасности в соответствии с нормативными актами Заказчика и разделом 10 настоящего Договора.
  3. Уведомлять Заказчика о количестве и составе персонала, привлечённого из числа собственного и/или персонала субподрядной организации, привлеченной Генеральным подрядчиком.
  4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

6.1.1. рассмотреть и согласовать в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Генерального подрядчика или в сроки, утвержденные детальным поэтапным графиком производства работ, разработанную Генеральным подрядчиком проектно-сметную документацию по Объектам;

6.1.2. согласовать готовую техническую документацию с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления при участии Генерального подрядчика (в случае разработки такой документации Генеральным подрядчиком);

6.1.3. направить в случаях, предусмотренных действующим законодательством, проектную документацию, результаты инженерных изысканий и акты выполненных работ (по форме КС-2) на государственную экспертизу или по своей инициативе на негосударственную экспертизу;

6.1.4. передать Генеральному подрядчику за 5 (пять) дней до начала выполнения конкретного вида работ утвержденную проектно-сметную документацию (на бумажном носителе с печатью «в работу» и, по запросу Генерального подрядчика, в электронном виде в редактируемом формате (word, excel, autocad, Гранд-Смета)) на выполнение соответствующего вида работ по Объектам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.1.5. до начала производства проектно-изыскательских работ представить Генеральному подрядчику:

- градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

- результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

6.1.6. получить разрешение на строительство в установленном законодательством РФ порядке и передать его Генеральному подрядчику до начала производства Работ на Объекте, а также (при необходимости) обеспечить продление срока действия указанного разрешения;

6.1.7. предоставить Генеральному подрядчику земельный участок для производства Работ;

6.1.8. за свой счёт, совместно с Генеральным подрядчиком, провести все необходимые согласования, обеспечивать присутствие (оплачивать вызов) в процессе выполнения работ городских служб (газ, связь, электросеть, МПП ВКХ, КТОСы, правообладатели земельных участков и др.), без ведома которых производство работ запрещено, а также при необходимости (в соответствии с требованиями УГИБДД УВД) оплачивать разработку проекта и установку дорожных знаков при проведении работ на проезжей части дорог, оплачивать снос зеленых насаждений, если такая необходимость возникнет;

6.1.9. в случаях, когда законодательством предусмотрено проведение государственного (муниципального) строительного надзора, направить не позднее, чем за 7 дней до начала производства Работ (в соответствии с утвержденным Заказчиком детальным поэтапным графиком производства работ) в соответствующий орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ;

6.1.10. обеспечить получение документов, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям на основании исполнительной документации предоставленной Генеральным подрядчиком;

6.1.11. получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию;

6.1.12. в соответствии с условиями настоящего Договора произвести приемку и оплату Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, в порядке и сроки установленные настоящим договором.

6.2. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА
   1. Заказчик назначает приказом лиц, ответственных за ведение контроля на соответствующих объектах и передает копию приказа Генеральному подрядчику.
   2. Генеральный подрядчик ведет «Общий журнал работ» по форме КС-6. Все замечания Заказчика, итоги проверок, а также принятые Генеральным подрядчиком меры отражаются Сторонами в «Общем журнале работ» по форме КС-6.
   3. Генеральный подрядчик организовывает сдачу-приемку готовых узлов и законченного строительством Объекта приемочной комиссии в соответствии с утвержденным перечнем и типовыми формами; контролирует соблюдение детальных поэтапных графиков производства работ, качество используемых материалов и соответствия используемого оборудования условиям настоящего Договора и проектно-сметной документации.
   4. Генеральный подрядчик вправе привлекать для осуществления технического надзора организации или отдельных специалистов без согласования с Заказчиком.
   5. Контроль за осуществлением работ со стороны Заказчика ведется уполномоченными представителями Заказчика.
   6. Осуществляя контроль за ходом работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.
   7. Генеральный подрядчик передает Заказчику копии приказа о назначении ответственного производителя Работ, приказа о назначении лица, ответственного за осуществление контроля от Генерального подрядчика.
2. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА
   1. Гарантии качества распространяются на весь результат Работы по Объектам, указанным в Приложении №1, выполняемый Генеральным подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, по настоящему Договору.
   2. Срок Гарантии, указанной в п. 8.1. в отношении каждой работы устанавливается продолжительностью 5 лет, если иное не установлено в Техническом задании, являющемся приложение к НАРЯЛДЛ-ЗАКАЗу и действующим законодательством РФ, и исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки результатов выполненных работ, указанного в п. 11.4 настоящего Договора.
   3. Если в период Гарантийного срока, указанного в п. 8.2. обнаружатся дефекты (недостатки, недоделки и т.п.) в принятых результатах Работ, то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет и своими силами и/или за счет и силами выполнявших такую Работу субподрядных организаций в согласованные Сторонами сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения дефектов.
3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ
   1. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
      1. Заказчик оплачивает стоимость выполненных Работ с пропорциональным вычетом перечисленного в рамках п. 9.1.2. авансового платежа при условии подписания актов приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, составленных на основании утвержденных Заказчиком локальных сметных расчетов. Оплата текущих выполненных работ производится в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ на основании выставленного счёта на оплату и счета-фактуры.
      2. Заказчиком при соответствующем обращении Генерального подрядчика может быть выплачен аванс. Размер авансового платежа определяется в зависимости от стоимости оборудования и материалов, необходимых для производства работ по Объекту, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
   2. В форме КС-2 указывается наименование, объём выполненных работ и общая стоимость выполненных работ, рассчитываемая из общей стоимости данного вида работ пропорционально выполненному объёму.
   3. Формы КС-2 и КС-3 оформляются отдельно по каждому Объекту, согласованному НАРЯДЛ-ЗАКАЗами.
4. ОХРАНА ТРУДА
   1. Генеральный подрядчик обязуется:
      1. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, защиты окружающей среды;
      2. обеспечить безопасное производство работ;
      3. разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;
      4. выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда;
      5. выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;
      6. назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;
      7. организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
      8. обеспечить своих работников исправными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение;
      9. обеспечить содержание производственной территории, участков работ и рабочих мест, предоставляемых для производства работ, в чистоте и порядке;
      10. направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории структурного подразделения, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа в подразделении Заказчика;
      11. обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;
      12. обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний Заказчика, относящихся к предмету настоящего Договора.
   2. Заказчик обязуется:
      1. определить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Генеральному подрядчику и/или субподрядчику, привлеченного Генеральным подрядчиком, для производства работ;
      2. обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам Генерального подрядчика на оборудовании или вблизи его на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Генеральному подрядчику территории (оборудовании);
      3. обеспечить допуск персонала Генерального подрядчика и/или персонала субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком, к работам в зоне действия оборудования;
      4. провести и оформить все необходимые инструктажи работникам Генерального подрядчика и/или работникам субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком, при допуске к работам в подразделении Заказчика;
      5. предоставить проектно-техническую и другую документацию, необходимую для производства работ Генеральным подрядчиком и/или субподрядчиком, привлеченного Генеральным подрядчиком.
5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
   1. За 3 дня до планируемой даты проведения процедуры сдачи - приемки выполненных работ (этапов работ) Генеральный подрядчик письменно уведомляет Заказчика. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Генерального подрядчика издает приказ о назначении приемочной комиссии и назначает дату приемки Объекта. Заказчик в согласованную Сторонами дату обязан направить своих представителей для осуществления приемки выполненных Работ. Сдача-приемка работ (этапа работ) производится только при наличии положительного результата произведенных Генеральным подрядчиком испытаний, при необходимости таких испытаний. Перечень необходимых испытаний определяется проектно-сметной документацией, исполнительной документацией и действующими нормативными актами РФ.
   2. Сдача - приемка результата выполненных Генеральным подрядчиком работ по разработке проектно-сметной документации осуществляется по каждому Объекту по окончании всего объема работ, указанного в техническом задании на проектирование (акты приемки результатов выполненных работ); сдача-приемка строительно-монтажных работ осуществляется ежемесячно по каждому Объекту, на которых выполняются строительно-монтажные или пуско-наладочные работы в отчетном месяце (промежуточные акты приемки выполненных работ).

Сдача-приемка выполненных работ производится путем подписания Сторонами актов приемки выполненных работ (формы № КС-2).

* 1. После завершения всех работ по каждому из Объектов к настоящему Договору Стороны подписывают акт приемки результатов выполненных работ.
  2. Стороны подписывают акты приемки выполненных работ и справки о стоимости работ и затрат (формы № КС-2 и № КС-3), акт приемки результатов выполненных работ при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их выполнения.
  3. В случае, если Заказчик не согласен подписать акты приемки выполненных работ, то Заказчик должен в отношении промежуточных актов приемки выполненных работ (этапа работ) - в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в отношении актов приемки результатов выполненных работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригиналов таких актов, представить мотивированный отказ от их подписания с указанием перечня выявленных в процессе приемки Работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.). Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Генеральным подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.
  4. В случае, если Заказчик не предоставил Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания промежуточных актов приемки выполненных работ (этапа работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в отношении актов приемки результатов выполненных работ – в течение 15 календарных дней, такие акты считаются принятыми Заказчиком и у Заказчика возникают обязательства по оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  5. Генеральный подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в составе и объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ, одновременно с предоставлением последнего акта приемки выполненных работ по форме КС-2, акта приемки результатов выполненных работ по каждому Объекту. Не предоставление (неполное предоставление) исполнительной документации является основанием для отказа Заказчика от подписания соответствующих Актов.
  6. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с действующими законодательством и настоящим Договором.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения установленных в п. 9.1.1. настоящего Договора сроков оплаты Заказчик уплачивает по письменному требованию Генерального подрядчика неустойку, исчисляемую по ставке рефинансирования ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Объекта.

В случае нарушения сроков предоставления документации, определенных в Графике предоставления технической документации (Приложение № 5), Заказчик выплачивает по письменному требованию Генерального подрядчика неустойку, исчисляемую по ставке рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Работы по Объекту, за каждый день просрочки предоставления документов, но не более 5% от стоимости Работ по Объекту.

Заказчик освобождается от ответственности в случаях нарушения сроков оплаты Работ, если такое нарушения вызвано ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств.

* 1. За нарушение срока начала и окончания Работ, установленных в детальных поэтапных графиках, являющихся приложениями к НАРЯД-ЗАКАЗам, Генеральный подрядчик выплачивает по письменному требованию Заказчику неустойку, исчисляемую по ставке рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки от стоимости невыполненной в срок Работы, но не более 5% от стоимости Работ по Объекту, в отношении которого была допущена просрочка. Генеральный подрядчик освобождается от ответственности в случаях нарушения сроков выполнения Работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств.
  2. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.
  3. Генеральный подрядчик несет ответственность за действия/бездействия привлеченных им субподрядчиков как за свои собственные.
  4. Генеральный подрядчик по письменному требованию Заказчика возмещает в полном объеме Заказчику расходы по уплате пени и штрафов, выставленных Заказчику контролирующими органами.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Ущерб, нанесенный в процессе выполнения Работ по настоящему Договору третьему лицу в результате выполнения Работ, компенсируется Генеральным подрядчиком при наличии его вины. Генеральный подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба третьим лицам.
   2. Следующие Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:
      1. Приложение № 1 Наряд-заказ (форма);
      2. Приложение № 2 Техническое задание (форма);
      3. Приложение № 3 Детальный поэтапный график производства работ (форма);
      4. Приложение № 4 Протокол согласования понижающего коэффициента к стоимости работ.
2. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 14.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ.
   3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств, и в этом случае ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.
   2. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, в случае недостижения согласия по ним в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.
4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.
   2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.
   3. По завершении всех работ, предусмотренных согласованными к настоящему договору НАРЯД-ЗАКАЗАми, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ.
   4. Стороны вправе расторгнуть договор по соглашению сторон. Сторона, намеренная расторгнуть Договор направляет другой стороне уведомление о намерении расторжения договора, любым способом, подтверждающим получение данного уведомления, с приложением проекта соглашения о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении Договора. Если иное не установлено уведомлением о намерении расторгнуть договор, выполнение Работ и исполнение иных обязательств по Договору прекращается с момента получения Стороной указанного уведомления.
5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   2. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон незавершённые Работы передаются Заказчику, который оплачивает Генеральному подрядчику стоимость выполненных Работ в объёме, определяемом Дополнительным соглашением Сторон.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   4. Все указанные в настоящем Договоре Приложения и акты являются его неотъемлемой частью, при этом, в случае несоответствия содержания приложений условиям договора, Стороны договорились руководствоваться условиями настоящего Договора.
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
   2. Стороны установили, что контактными лицами, связанными с исполнением Договора являются:
      1. Со Стороны Заказчика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, тел.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, факс: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, электронная почта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
      2. Со Стороны Генерального подрядчика: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** тел./факс.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; электронная почта: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
   3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.
   4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту реквизитов указанных в разделе юридические адреса, банковские реквизиты Сторон.
   5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.
   6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к Договору.
   7. Предоставление не надлежаще оформленных документов приравнивается к их непредставлению.
   8. В случае необходимости, а так же при изменении существенных условий Договора, расторжении Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении иных споров, Стороны вправе произвести сверку взаимных расчетов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне – инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: | ЗАКАЗЧИК: |

Приложение № 1

к договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

НАРЯД-ЗАКАЗ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Объекта:  адрес объекта, вид работ | Ед. изм. | Количество | Стоимость руб с НДС в базовых ценах | Стоимость руб с НДС в текущих ценах | Стоимость руб с НДС с понижающим коэффициентом | Срок выполнения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Всего с НДС:**

**НДС 20%:**

**Приложение:**

Техническое задание;

Детальный поэтапный график производства работ.

Представителем Заказчика по настоящему НАРЯД-ЗАКАЗУ является:

Представителем Генерального подрядчика по настоящему НАРЯД-ЗАКАЗУ является:

«ФОРМА СОГЛАСОВАНА»

Заказчик Генеральный подрядчик

Приложение № 2

к договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Согласовано Утверждаю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик Заказчик

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ   
«Наименование объекта в точном соответствии с планом ПИР будущих лет»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Основание для проектирования | Программы развития Компании (представлять выписку с указанием раздела, и пункта).  Протоколы технических совещаний согласно Приказов АО «РКС-Менеджмент» №116 от 26.10.2017 г. и №124 от 21.11.2017 г. (представлять выписку с указанием раздела, и пункта). | |
|  | | Вид строительства | Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт. | |
|  | | Стадия проектирования | Проектная документация. Рабочая документация | |
|  | | Исходные данные | Перечень исходных данных представлен в Приложении № 1.2.  П. 3, 6, 7, 9, 13 выполняются силами проектной организации. | |
|  | | Месторасположение предприятия, здания, сооружения | Указать область (округ), район, объект, участок, населенный пункт.  Приложить ситуационный план. | |
|  | | Порядок разработки документации. | **6.1. Выполнить комплексные инженерные изыскания**  Объем работ по комплексным инженерным изысканиям включает в себя:   1. Инженерно-геодезические изыскания:  * На этапе инженерных изысканий получить сведения о наличии инженерных коммуникаций, расположенных на территории проектирования, отразить эти сведения на разрабатываемой топооснове, согласовать топооснову с владельцами инженерных коммуникаций. * Изыскания выполнить в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (в действующей редакции) "Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", СП 11-104-97 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 и прочими действующими нормативными документами. * Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в городской системе координат и Балтийской системе высот. Для создания ПВО и привязки грунтовых реперов использовать ГГС, существующие грунтовые репера. * Необходимо обеспечить не менее 4-х пунктов в плане и не менее 5-ти пунктов по высоте. * При выполнении работ использовать 2-х частотную спутниковую аппаратуру – приемники GPS. * На местности необходимо закрепить: * Объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения по углам с выносными знаками за пределами границы района работ; * Линейные объекты (трубопроводы, ВЛ, КЛ, автодороги) по осям с выносными знаками за пределами границы района работ. * Пересечение трассами существующих коммуникаций закрепить створными знаками. * Расстояние между двумя створными знаками по трассам не более 300 м. * Створность закрепительных знаков по трассам 180º±15 секунд. * Через каждые два километра ось трассы закрепить створными знаками. * Описание створного знака выполнять на металлической пластине, закрепляемой на металлическом уголке, масляной краской. * На площадках заложить грунтовые репера в соответствии с действующими нормативными документами. * По линейным объектам грунтовые репера в выполняются в соответствии с действующими нормативными документами. * На каждом пересечении трасс коммуникаций заложить базис из одного грунтового репера по типу 150 «опознавательный знак» и одного временного репера. * Количество и местоположение закладки грунтовых реперов согласовать с отделом маркшейдерии. * На каждом грунтовом репере установить деревянную (съёмную) пирамиду 3-4 метра. * Выдать материалы инженерно-геодезических изысканий в городской системе координат и Балтийской системе высот в формате DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032) и цифровую модель местности (топографическую съемку) в формате ГИС Zulu, а также в формате GDB (ГИС «ВЕГА» для г. Перми и ГИС «Сатурн» для г. Петрозаводска). * Известить заказчика в письменной форме, не менее чем за 7 дней до начала сдачи закрепительных знаков и реперов, установленных при производстве инженерных изысканий площадки. * Площадки и трассы коммуникаций сдать представителю заказчика (в отдел маркшейдерии), с предоставлением: файлов спутниковых наблюдений (в формате разработки), материалов вычислений, уравнивания и оценки точности - ведомости (в формате разработки), схемы планово-высотного обоснования, схемы закреплений трасс и площадок (в формате DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032)), каталога уравненных координат и высот ПВО, закрепительных знаков, грунтовых и временных реперов (в формате DOC (DOCX)), топографического плана трасс и площадок (в формате DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032)), цифровую модель местности в формате ГИС «Zulu», а также в формате GDB (ГИС «ВЕГА» для г. Перми и ГИС «Сатурн» для г. Петрозаводска)**,** фотографий используемых пунктов ГГС с названиями (на каждый пункт по четыре снимка, наружный знак по четырем направлениям), фотографий грунтовых реперов до и после закладки. * Предоставить на согласование Заказчику проект границ земельного участка в программном продукте «MapInfo» в системе координат (СК) 1963г. в формате таблиц проекция «план-схема» с заполнением семантической таблицы по каждому земельному участку, а также в формате ГИС «Zulu» и в формате GDB (ГИС «ВЕГА» для г. Перми и ГИС «Сатурн» для г. Петрозаводска). Границы земельных участков сформировать с учётом выписки ГЗК и существующего расположения объекта строительства. * Инженерно-геологические изыскания в соответствии с СП 11-105-97. * Инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с СП 11-103-97. * Инженерно-экологические изыскания (при необходимости) в рамках подготовки проектной документации должны выполняться с учетом требований СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». * Отчет об археологическом и культурном исследовании.  1. До начала производства работ по инженерным изысканиям:  * Согласовать с Заказчиком задание на производство инженерных изысканий. В случае разработки отдельного задания на инженерно-экологические изыскания, также согласовать его с Заказчиком. * Согласовать с Заказчиком Программу производства работ комплексных инженерных изысканий. * Утвердить График производства работ комплексных инженерных изысканий по форме Заказчика. Предоставлять фактически выполненные объемы работ в адрес Заказчика ежедневно. * Потребность в инженерно-геофизических исследованиях в составе инженерно-геологических изысканий определить до начала производства полевых работ. Программу комплексных инженерных изысканий согласовать с Заказчиком. * Проведение инженерных изысканий выполнять по следующим требованиям: объем изысканий определяется индивидуально по каждому объекту, с учетом удаленности сетей водоснабжения и водоотведения друг от друга; не включается либо включается в определенном объеме в случае наличия результатов изысканий у застройщика при расположении проектируемой сети на земельном участке застройщика; включается по одной из сетей в случае расположения сетей водоснабжения и водоотведения вблизи друг друга.   **6.2. На первом этапе проектирования разработать основные проектные решения (ОПР)**   * В составе ОПР представить материально-тепловые балансы, балансы масс ВиВ, удельные показатели электроэнергии, технологические схемы, схемы электроснабжения, автоматизации и др., конструктивные строительные решения, схему генерального плана, с нанесением инженерных коммуникаций, стоимость владения оборудованием в соответствии с утвержденной методикой Приказа АО «РКС-Менеджмент» №108 от 30.11.2015 г. «Об утверждение единой технической политики в области водоснабжения и водоотведения», предварительные спецификации оборудования, пояснительную записку. * ОПР представить Заказчику для согласования. * Выполнение оценочного гидравлического расчета проектируемых сетей, в соответствии со сценариями СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2012 * До начала проектирования проработать вариантность прокладки сети с учетом существующей градостроительной ситуации (наличия прав третьих лиц, а также согласования с третьими лицами) и сводного плана инженерных сетей Застройщиков в районе планируемого к подключению объекта; разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц, после чего представить на согласование Заказчику.   **6.3. Разработать Проектную документацию**  Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативными правовыми и нормативными документами и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  В составе Проектной документации предусмотреть разработку разделов:   * Информационная безопасность. * Комплекс инженерно-технических средств охраны. * Отдельным документом выполнить техническую часть тендерной документации для проведения тендера по выбору поставщиков материально технического ресурса. * В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. * В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики II уровня (календарный план) строительства с помесячным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ. На строительном генеральном плане указать ведомости объемов земляных работ, ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей, ведомость и схемы крепления траншей, котлованов; ведомость объемов отходов, образовавшихся при работах (при отсутствии отдельного раздела ООС). В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки Заказчика и поставки Подрядчика, спецификации оборудование, не требующего монтажа. В ССО поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование». * На стадии ПД разработать Технические требования (ТТ) и Опросные листы (ОЛ) на основное технологическое оборудование. * Разработать документацию по отводу земельного участка под строительство сети по требованиям администрации города и организаций, проводящих разработку данных документов с учетом действующих нормативных актов и регламентов, утвержденных администрацией города и решений городской Думы. Схему расположения земельных участков на период строительства и эксплуатации разработать согласно генеральным планам объектов строительства, действующим нормам отвода земли, с разбивкой на период строительства и период эксплуатации в программном продукте MapInfo в СК 1963г в формате таблиц проекция «план-схема» с заполнением семантической таблицы по каждому земельному участку с учётом выписки ГЗК, существующего расположения объектов и предоставить на согласование Заказчику с приложением ведомости вычисления площади земельных участков. Информацию также предоставить формате ГИС «Zulu» и в формате GDB (ГИС «ВЕГА» для г. Перми и ГИС «Сатурн» для г. Петрозаводска). * Подготовить межевые планы и провести сопровождение постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (ГКУ). (при необходимости). * Подготовить и сдать, в соответствии с действующим законодательством, пакет документов для перевода земель из одной категории в категорию промышленности, транспорта и иного специального назначения (при необходимости). * Внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости. * Подготовить пакет документов для предоставления земельных участков в аренду, договора аренды земельных участков и зарегистрировать договор аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством. * Подрядчику, по согласованию с Заказчиком, привлечь независимую компетентную организацию для анализа разработанного сметного комплекта документации на предмет полноты и корректности расчетов с предоставлением отчета. * Необходимые для проектирования конкретного объекта разделы перечислить в соответствии с: * По стадии ПД – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» * По стадии РД - ГОСТ Р 21.1101-2013   **6.4. Разработать Рабочую документацию**  Рабочую документацию разработать в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение государственной и иных экспертиз, в случаях, при которых получение экспертиз проектной документации является обязательным  Согласование проектной и рабочей документации с сетевыми организациями, органами местного самоуправления, а также с третьими лицами, в том числе с Застройщиком подключаемого объекта, выполняет Проектная организация с предоставлением счетов за услуги, которые оплачиваются отдельно. | |
|  | | Требования по вариантной разработке | В соответствии с утвержденной методикой Приказа АО «РКС-Менеджмент» №108 от 30.11.2015 г. «Об утверждение единой технической политики в области водоснабжения и водоотведения». | |
|  | | Особые условия строительства | Строительство в условиях действующего производства.  Природно-климатические и инженерно-геологические условия:   * 1. Значительная обводненность территории;   2. Пересечение водных преград;   3. Пустынная, безводная местность;   4. Другие условия. | |
|  | | Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта | Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на проектирование (технические условия на проектирование предлагаем запрашивать проектировщику в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных).  Указать мощность проектируемого предприятия, номенклатуру продукции и требования к качеству продукции.  При разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческими предложениями и прайсам с учетом доставки их в регион. В стоимость оборудования должны войти затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам, при необходимости включать стоимость запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации.  Сметную документацию разработать согласно требованиям прилагаемых технических условий на проектирование. (технические условия на проектирование предлагаем запрашивать проектировщику в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных)  Предусмотреть передачу сметной документации в основном формате ПО «ГРАНД-Смета» и форматах XLS (XLSX).  Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования», утвержденными Минэкономики России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.  Оборудование и технические характеристики подлежат обоснованию в ОПР. | |
|  | | Особые требования к проектированию | Разработать «Основные проектные решения» с последующим согласованием их с Заказчиком.  При выполнении проектной документации на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение необходимо описать существующее состояние технологических установок, систем энергообеспечения и связи, АСУ ТП и др. в соответствии с ТУ Заказчика.  В составе ОПР представить решения по стыковке проекта со смежными проектами.  Разработать организационную структуру проектируемого объекта с учетом максимальной минимизации оперативного персонала и автоматизации управления технологическими и производственными процессами.  Подрядчику обеспечить сопровождение и согласование проектной документации в органах государственной экспертизы и в иных органах государственной и муниципальной власти и организациях в соответствии с установленными законодательными требованиями.  Обеспечить сопровождение и согласование проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы проектов (если проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Законом РФ от 23.11.1995 №174-ФЗ).  Провести согласование перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта.  Провести анализ опасности и риска проектируемых объектов в соответствии с ГОСТ Р 51901.1-2002 и ГОСТ Р 51901.11-2005  Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами, согласно требованиям технических условий на проектирование (технические условия на проектирование запрашивает проектировщик в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных). | |
|  | | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. | |
|  | | Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию | Технологические процессы производства должны быть максимально автоматизированы с учетом требованийЗаказчика на создание систем автоматизации, охранной и пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и связи. Системы пожарной сигнализации объектов должны быть полностью автономными и энергонезависимыми на период отключения штатного питания в соответствии с техническими требованиями к системе пожарной сигнализации. Требования к функциональным характеристикам в соответствии с действующими нормативными документами и техническими требованиями.  Режим работы проектируемого объекта согласовать с Заказчиком на стадии ОПР.  Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать заданию на проектирование, техническим регламентам и техническим условиям.  Разработать технологические и технические решения, ведущие к снижению капиталовложений и эксплуатационных затрат и соответствующие мировому уровню. При проектировании необходимо применение наилучших доступных технологий в соответствии с утвержденными справочниками.  Разработать раздел «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» с учетом действующей нормативной документацией и техническими требованиями Заказчика на создание систем автоматизации, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения и связи в части выбора комплекса технических средств и требований по интеграции.  Системы разрабатывать в соответствии с требованием максимальной минимизации оперативного персонала и автоматизации управления технологическими и производственными процессами.  Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.  Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.  Опросные листы необходимо оформить на все оборудование, машины и механизмы, используемые в проекте | |
|  | | Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям | 1. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по строительству зданий и сооружений принять с учетом климатических условий района строительства и геологических условий площадок строительства. 2. Предусмотреть конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры. 3. Использовать сборные, блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности. 4. Блок-боксы и блок-контейнеры должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации. 5. Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. 6. Площадки обслуживания и технологические лестницы должны отвечать требованиям ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия». Во всех случаях площадки лестницы должны иметь настил, выполненный из металлических листов с поверхностью, исключающей возможность скольжения. 7. Конструктивные и инженерные решения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. | |
|  | | Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий | Разработать в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми документами и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» следующие разделы:  - Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – для площадных объектов.  - Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» – для линейных объектов.  Дополнительно разработать (при необходимости):  - Проект рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова в виде отдельного документа с обязательным утверждением в соответствии с действующим законодательством. | |
|  | | Автоматизация технологических процессов | Проектные решения по автоматизации технологических процессов, метрологическому обеспечению и контролю качества и количества выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.  Основные решения по автоматизации, структурные и функциональные схемы АСУ ТП различных уровней, описание комплекса технических средств предоставить и согласовать в составе ОПР.  В составе РД предусмотреть использование прикладного программного обеспечения (в том числе разработанного для конкретного проекта) в составе систем автоматизации производственного объекта.  На проектирование разделов АСУ ТП и разработку прикладного программного обеспечения привлечь единого интегратора согласно утвержденной стратегии выбора единого интегратора по АСУ ТП.  К системе АСУ ТП предъявляются следующие требования:  - предотвращение несанкционированного доступа к воздействию на технологические объекты управления в соответствии с требованиями № 87-ФЗ «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ» от 19.07.2017 г.  - надежности, в соответствии с «ГОСТ 24.701-86. Государственный стандарт Союза ССР. Единая система стандартов автоматизированных систем управления. Надежность автоматизированных систем управления. Основные положения».  - патентной чистоте программного обеспечения. Программное обеспечение систем АСУТП должно разрабатываться на основе лицензионных пакетов ПО, соответствующих требованиям международных стандартов.  - разработка видов обеспечения – технического, организационного, информационного, программного, математического, метрологического, общесистемных решений – в соответствии с РД 50-34.698-90 «Методические указания. Информационная технология. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов». Необходимость разработки видов обеспечения определяет Заказчик. | |
|  | | Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции | Разработать раздел согласно Федеральному закону от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и иных законодательных и нормативных документов в области метрологии и контроля качества.  Раздел должен устанавливать требования:  - к организации измерений по проекту в целом, по объектам, по материальным потокам энергоресурсов; устанавливать требования к средствам измерений, измерительным системам, метрологической экспертизе проекта, объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации; требования к условиям эксплуатации, организации поверки/калибровки, техобслуживания;  - к организации контроля качества, испытательным лабораториям, перечню продукции, веществ и материалов, подлежащих испытаниям; объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации; требования к условиям эксплуатации, поверке средств измерений, аттестации испытательного оборудования, аккредитации лабораторий.  Основные решения по организации измерений и испытаний продукции предоставить и согласовать в составе ОПР.  На этапе РД для коммерческих узлов учета выполнить метрологическую экспертизу, разработать методику измерений (МИ) на все узлы учета воды, ингибиторов и реагентов.  Требования к применяемым единицам физических величин в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.10.2009 №879 (ред. от 15.08.2015) «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации». | |
|  | | Технологическая связь | Провести обследование (при необходимости по поручению Заказчика) существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта.  Выполнить проработку системно-сетевых решений по обеспечению взаимной интеграции проектируемых средств, линий и сооружений связи с существующими сетями с учетом резервирования трактов передачи информации, а также формирования обходных путей.  Проектные решения выполнить в соответствии с прилагаемыми Техническими условиями на разработку проекта и полученными в процессе проектирования техническими условиями от третьих лиц (технические условия на проектирование предлагается запрашивать проектировщику в зависимости от необходимых к разработке разделов в порядке сбора исходных данных).  Предусмотреть очередность строительства сетей связи для начального и последующих этапов строительства.  Проектные решения в области связи, технические условия, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с Заказчиком в составе ОПР. | |
|  | | Энергоснабжение | Выполнить обследование проектируемых и существующих систем энергоснабжения в районе строительства.  Провести технико-экономическое сравнение различных вариантов систем энергоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения) – внешнего, автономного, смешанного.  Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком. | |
|  | | Требования по энергосбережению | В соответствии с Постановление № 87 от 16.02.2008 г. разработать раздел для объектов производственного назначения «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».  Для линейных объектов в разделе ТКР предусмотреть перечень мероприятий по энергосбережению. Предусмотреть учет энергозатрат на собственные нужды предприятия.  Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.  Предусмотреть применение и развитие системы технической диагностики. | |
|  | | Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда | Разработать требования по режиму безопасности и гигиене труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения:   * Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ (в действующей редакции). Раздел X. Охрана труда; * Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ (в действующей редакции); * Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (в действующей редакции); * СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими нормативными документами.   Разработать раздел «Промышленная безопасность» согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.  Раздел должен включать в себя как текстовую, так и графическую часть. Текстовая часть должна включать в себя:  - общие сведения об объекте строительства;  - сведения о технологии;  - описание решений, принятых в отношении требований по промышленной безопасности;  - расчет энергетических потенциалов и категорирование по взрывоопасности технологических блоков;  - оценка риска аварий.  Графическая часть должна включать технологические схемы, ситуационные планы, чертежи и прочие графические материалы отражающие проектные решения, в отношении мероприятий по промышленной безопасности. На объекты 1-го и 2-го класса опасности, в соответствии с Приложением №2 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. №116-ФЗ “О промышленной безопасности опасных производственных объектов”, необходимо разработать Декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу в случае необходимости) в соответствии с действующими нормативными документами.  Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.  В случае если при проектировании требуется отступление от требований промышленной безопасности необходимо разработать раздел «Обоснование безопасности опасного производственного объекта» в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 15.07.2013 г. №306. | |
|  | | Выделение очередей и пусковых комплексов | При необходимости предусмотреть выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ. В целях снижения объёма незавершённого строительства в процессе работ обеспечить минимизацию этапов строительства. | |
|  | | Требования по ассимиляции производства | Максимально использовать существующие здания, сети и инженерные коммуникации действующего объекта. | |
|  | | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Выполнить в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами МЧС.  Разработать раздел “Мероприятия по ликвидации возможных аварий при строительстве и эксплуатации объекта”. | |
|  | | Требования по пожарной безопасности | Разработать раздел “Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности”, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”, №123-ФЗ «ТР о требованиях ПБ», ГОСТ Р 21.1101-2013.  В случае обязательного прохождения экспертизы проектной документации необходимо разработать Декларацию пожарной безопасности с обязательным расчетом риска (оценки пожарного риска) в соответствии с действующими нормативными документами и Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".  В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включить комплект рабочих чертежей с маркой ПТ (пожаротушение) и ПС (пожарная сигнализация), если требования в необходимости данных систем указаны в разделе ПБ (Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) проектной документации. | |
|  | | Требования по инженерно-технической защищенности объектов | Ограждение объекта должно соответствовать требованиям действующих нормативных документов. | |
|  | | Требования к системам безопасности и охране объектов | Разработать проектные решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты в увязке с решениями по охранно-пожарной сигнализации.  Для объектов автоматизации и связи (АСУ, ИУС, ОСОДУ и др.) при необходимости разработать раздел «Информационная безопасность» с учетом требований корпоративных нормативных документов. | |
|  | | Определение затрат на страхование | По требованию Заказчика | |
|  | | Генпроектировщик | Определяется по результатам конкурсной процедуры | |
|  | | Заказчик | Наименование организации | |
|  | | Субподрядные проектные организации | Определяются Генпроектировщиком по согласованию с Заказчиком. | |
|  | | Срок выполнения работы | Указать срок начала и окончания проектирования с точностью до месяца или «согласно графика/дорожной карты». | |
|  | | Состав демонстрационных материалов | По требованию Заказчика:  - буклет или краткий информационный документ, а также слайды для проведения презентаций;  - эскизы, схемы и графики планировочных, компоновочных решений и технико-экономических показателей. | |
|  | | Срок действия задания | В течении срока проектирования | |
|  | | Порядок сдачи работы | Генпроектировщик выполняет следующие работы:   * представляет заказчику материалы проектной документации в 5-х экземплярах на бумажных носителях и в 1-ом экземпляре на электронном носителе согласно требованиям к форматам предоставления документации; * осуществляет сопровождение проектной документации и результаты инженерных изысканий в органах ФГУ «Главгосэкспертиза» Российской РФ (ГГЭ) до получения положительного заключения. * осуществляет сопровождение и согласование проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) проектов (если проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы в соответствии с Законом РФ от 23.11.1995 №174-ФЗ) до получения положительного заключения.   В случае получения отрицательного заключения ГГЭ, ГЭЭ, расходы на повторное проведение ГГЭ, ГЭЭ возлагаются на Генпроектировщика.  Генпроектировщик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:   * конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; * соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; * соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов.   Проектные спецификации по всем разделам выдать дополнительно в электронном виде в формате XLS (XLSX).  После получения положительного заключения ГГЭ, ГЭЭ Генпроектировщик передает проектно-сметную документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика:   * на бумажном носителе - в 5-ти экземплярах; * в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). При необходимости могут быть использованы другие форматы передачи данных.   По результатам землеустроительных работ Заказчику предоставляется:   * документация по отводу земельного участка под строительство сети по требованиям администрации населенного пункта и организаций, проводящих разработку данных документов с учетом действующих нормативных актов и регламентов, утвержденных администрацией населенного пункта и решений органов муниципального управления на бумажном носителе – 2 экз., в электронном виде на диске СD-R (DVD-R) в формате DOC (DOCX) и сканированные утвержденные документы с реквизитами согласующих в формате PDF 1.7 (AEL 3) и выше – 1 экз.; * схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в бумажном виде – 1 экз., в электронном виде в форматах ПО «МapInfo», DOC (DOCX), XLS (XLSX) и сканированные утвержденные документы с реквизитами согласующих в формате PDF 1.7 (AEL 3) и выше – 1 экз.; * межевые планы (при необходимости) земельных участков на бумажном носителе – 1 экз.; * кадастровые паспорта земельных участков под строительство объектов с разрешенным использованием и кадастровой стоимостью на бумажном носителе – 1 экз.; * приказ о переводе земельных участков из одной категории в другую на бумажном носителе (при необходимости) – 1 экз.; * распоряжение о предоставлении земельных участков (зарегистрированный, в установленном законодательством порядке, договор аренды земельных участков) на бумажном носителе (при необходимости) - 2 экз; * утвержденный в соответствии с законодательством проект рекультивации (при необходимости) на бумажном носителе – 1 экз., в электронном виде на диске СD-R (DVD-R) в формате DOC (DOCX) и сканированные утвержденные документы с реквизитами согласующих в формате PDF 1.7 (AEL 3) и выше – 1 экз. | |
|  | | Требования к передаче материалов на электронных носителях | Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках в одном экземпляре, изготовленных разработчиком документации. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.  На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в прозрачный пластиковый бокс, на лицевой стороне информационного вкладыша которого также делается соответствующая маркировка.  В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания в формате TXT или PDF 1.7 (AEL 3).  Состав и содержание записанной на диск информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF 1.7 (AEL 3) и DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032):  1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF 1.7 (AEL 3);  2 версия – исходная документация в формате разработки:   * чертежи и схемы – DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032); * картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах чтения ПО «MapInfo», PDF 1.7 (AEL 3), DWG 2013 (AC1027) или DWG 2018 (AC1032), в формате ГИС «Zulu», а также в формате GDB (ГИС «ВЕГА» для г. Перми и ГИС «Сатурн» для г. Петрозаводска). | |
| Приложения: | | |  |
| **Приложение №1.1. Технические требования на проектирование** | | | |
| **Приложение № 1.2. Перечень исходных данных и технических условий на подключение объекта (рекомендуемый)** | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  | | | **Приложение № 1.1 к приложению №1**  **к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«название объекта в точном соответствии с планом ПИР будущих лет»

Оглавление

[1. Перечень принятых сокращений](#_Toc519518549) 24

[2. Общие сведения и пояснения](#_Toc519518552) 26

[3. Исходные данные](#_Toc519518553) 26

[4. Требования к проектированию](#_Toc519518554) 26

[4.1. Требования к технологическим решениям](#_Toc519518555) 26

[4.2. Требования по вспомогательным объектам и объектам инфраструктуры](#_Toc519518556) 28

[4.3. Система электроснабжения](#_Toc519518557) 29

[4.4. Система автоматизированного управления, включая программно-техническое обеспечение](#_Toc519518558) 30

[4.5. Организация системы и средств измерений, испытательных лабораторий](#_Toc519518559) 31

[4.6. Автоматика пожаротушения и пожарной сигнализации](#_Toc519518560) 34

[4.7. Система водоснабжения и водоотведения](#_Toc519518561) 36

[4.8. Система теплоснабжения](#_Toc519518562) 39

[4.9. Система вентиляции](#_Toc519518563) 41

[5. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям](#_Toc519518564) 42

[6. Требования к выполнению согласований](#_Toc519518565) 42

[7. Требования к разработке проекта организации строительства](#_Toc519518566) 44

[8. Требования к разработке сметной документации](#_Toc519518567) 46

[9. Требования к природоохранным мероприятиям](#_Toc519518568) 48

[10. Требования к производственно-экологическому мониторингу](#_Toc519518569) 49

[11. Требования по вопросам охраны труда и промышленной безопасности](#_Toc519518570) 50

52

[13. Требования по безопасности и охране объектов](#_Toc519518572) 53

[14. Требования по учету в проектной документации земельного и лесного законодательства для оформления разрешительной документации на земле- и лесопользование](#_Toc519518573) 54

## Перечень принятых сокращений

АРМ – автоматизированное рабочее место;

АСКУЭ – автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии;

АСТУЭ – автоматизированная система технического учета электроэнергии;

АСУ – автоматизированная система управления;

АСУ ТП – автоматизированная система управления технологическими процессами;

АСУЭ - автоматизированная система управления электроснабжением;

АУПТ – автоматическая установка пожаротушения;

АУПС – автоматическая установка пожарной сигнализации;

БД – база данных;

ВК – водоснабжение и канализация;

ВЛ – воздушная линия;

ГО – гражданская оборона;

ГОСТ – государственный стандарт;

ГОСТ Р – государственный стандарт РФ;

ДЭС – дизельная электростанция;

ЕСКД – единая система конструкторской документации;

ЕСТД – единая система технологической документации;

ЗИП – запасные части, инструменты и приспособления;

ЗРА – запорно-регулирующая арматура;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ИБП – система бесперебойного питания;

ИТМ – инженерно-технические мероприятия;

ИСО – интегрированная система охраны;

ИУС – информационно-управляющая система;

КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика;

КЛ – кабельная линия;

КОС – канализационные очистные сооружения;

КТП – комплексная трансформаторная подстанция;

ЛСР – локальный сметный расчет;

МД – методическая документация;

МТР – материально технический ресурс;

НА – насосный агрегат;

НД – нормативная документация;

НДС – нормативно допустимое содержание;

НИОКР – научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;

НС – насосная станция;

УФ – ультрафиолетовое излучение;

ИК – инфракрасное излучение;

ОПИ – общераспространенные полезные ископаемые;

ПАЗ – противоаварийная защита;

ПД – проектная документация;

ПДВ – предельно допустимый выброс;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПЖО – пожарная охрана;

ПИР – проектно-изыскательные работы;

ПК – персональный компьютер;

ПЛК – программируемый логический контроллер;

ПО – программное обеспечение;

ПОС – проект организации строительства;

ПТК – программно-технический комплекс;

ПУЭ – Правила устройства электроустановок;

ПЧ – преобразователь частоты;

РЭ – руководство по эксплуатации;

РУ – распределительное устройство;

СД – синхронный электродвигатель;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СМР – строительно-монтажные работы;

СПТ – система пожаротушения;

СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

СУП – система уравнивания потенциалов;

ТЗ – техническое задание;

ТТ – технические требования;

УПП – устройство плавного пуска;

УЗИП – устройство защиты от перенапряжения;

ФГИС ЦС – Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве;

ФОТ – фонд оплаты труда;

ЧС – чрезвычайная ситуация;

ЭД – эксплуатационная документация.

## Общие сведения и пояснения

Целью данного раздела является разработка проектной и рабочей документаций для дальнейшего производства работ по строительству объекта.

К общим сведениям объекта относятся:

* Краткая характеристика объекта;
* Краткая характеристика природных условий района намечаемого строительства;
* Другие общие сведения и пояснения, позволяющие однозначно идентифицировать объект.

## Исходные данные

При разработке проектов используются следующие входные данные:

* Сведения о ранее выполненных и выполняемых на момент согласования задания предпроектных, проектных и НИОКР, их статус, состояние согласования, экспертиз и др. информация;
* Результаты обследования действующего оборудования и технологических коммуникаций;
* Входные параметры подсистем;
* Требования к режиму работы и технологии производства;
* Требования к выходным параметрам подсистем;
* Другие исходные данные.

## Требования к проектированию

На этапе инженерных изысканий получить сведения о наличии инженерных коммуникаций, расположенных на территории проектирования, отразить эти сведения на разрабатываемой топооснове, согласовать топооснову с владельцами инженерных коммуникаций.

## Требования к технологическим решениям

К технологическим решениям предъявляются следующие требования:

* + - * При проектировании необходимо применять наилучшие доступные технологии в соответствии с утвержденными справочниками;
* Предусмотреть описание исходных данных по технологии действующих площадок, водозаборов, линейных сооружений, сооружений водоснабжения и водоотведения, обосновывающих требования к технологии производства;
* Требования к технологи производства;
* Требования по унификации технологических решений;
* Требования к технологическим системам;
* Требования к элементам технологической схемы;
* Требования о необходимости измерения параметров технологического процесса;
* Требования к оборудованию, в том числе:
* технические требования по блочно-модульной конструкции максимальной заводской готовности;
* требования к монтажу и пуску в эксплуатацию;
* требования к наличию сертификата в соответствии с ТР ТО, ГОСТ, СанПиН;
* оборудование, применяемое на ОПО, должно пройти подтверждение требованиям технических регламентов и иметь сертификат (декларацию ТР ТС). В случае, если оборудование не является объектом технического регулирования (не попадает ни под один из действующих регламентов), оно должно пройти экспертизу промышленной безопасности;
* требования к наличию необходимой технической документации: заводских паспортов на оборудование, инструкций завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования, технологических монтажных схем;
* требования к запорно-регулирующей арматуре (ЗРА) и площадкам обслуживания;
* рекомендации по диагностике и способам защиты оборудования от внутренней коррозии;
* аналоги, рекомендуемые Заказчиком;
* требование о необходимости резервирования оборудования;
* Требования о необходимости запаса реагентов, расходных материалов и ЗИП;
* Требования к эксплуатационным показателям, по необходимости очистки, диагностики, обслуживанию;
* Требования по контролю и управлению технологическим процессам;
* Требования по безопасности при нештатных технологических и аварийных ситуациях;
* Требования по применению теплоизоляционных, шумоизоляционных и др. материалов, обеспечивающих высокие технологические и эксплуатационные показатели объекта.
* Требования о необходимости утилизации побочных продуктов и отходов технологических процессов;
* Требования по минимизации удельных эксплуатационных затрат (вода, тепло, электроэнергия, материалы);
* Другие требования.

Применяемые решения должны базироваться на мировом опыте эксплуатации объектов строительства в различных гидрометеорологических условиях и предусматривать использование как апробированных, так и новых решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию сооружений при минимальной численности обслуживающего персонала с учетом современного уровня автоматизации, мониторинга и управления технологическими и производственными объектами на базе информационных систем и связи.

Технические решения представить комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности систем наземного обустройства, соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности проектируемых объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Применяемые решения должны предусматривать применение современных технологий и оборудования, отвечающих требованиям действующих нормативных документов и обеспечивающих минимальные технологические потери и нанесение минимального ущерба окружающей среде.

## Требования по вспомогательным объектам и объектам инфраструктуры

Требования для вспомогательных объектов и объектов инфраструктуры должны содержать следующую информацию:

* количество и номенклатура материально-технических ресурсов, необходимых для эксплуатации предприятий, с указанием срока хранения вида ресурса;
* количество и наименование автотранспорта, спецтехники, задействованного при эксплуатации предприятия;
* сведения о сервисных организациях, привлекаемых для проведения технического обслуживания и ремонта технологического, электротехнического оборудования, оборудования АСУ ТП, средств связи, автотранспорта и спецтехники;
* характеристики существующих объектов пожарной охраны, время прибытия подразделений ПЖО до территории проектируемого объекта;
* требования по комплектации вспомогательных объектов оборудованием, в том числе о применении унифицированных решений по аналогу;
* другие требования.

Представить решение по организации медицинского сопровождения для обслуживающего персонала на период эксплуатации.

Представить решение по организации питания для обслуживающего персонала на период эксплуатации.

## Система электроснабжения

Требования для системы электроснабжения:

* Электротехническую часть проекта выполнить в соответствии с действующими нормативными документами РФ.
* Изложить требования по категорированию систем и электро-приемников;
* Изложить требования по внешним подключениям, отразить сети действующего предприятия;
* Предусмотреть требования по соблюдению технических условий уполномоченной региональной энергоснабжающей организации;
* Необходимость дополнительного обследования сетей действующего предприятия;
* Требования о необходимости реконструкции, расширения, перевооружения, резервирования мощностей действующих сетей и источников электроснабжения,
* Требования по применению оборудования, включая применение унифицированных решений по аналогу:
* к типу подстанций 35/6 кВ и распределительных устройств РУ 6кВ;
* к типу ячеек подстанционных и технологических РУ;
* к типу высоковольтных выключателей;
* к системам защит и автоматики;
* к способу организации оперативного тока, предполагаемому типу КТП 6/0,4 кВ, распределительных щитов 0,4 кВ;
* к системам освещения, заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты;
* к предполагаемому типу аварийных дизельных электростанций (ДЭС);
* к предполагаемому типу опор ВЛ.
* Требования по учету электроэнергии;
* Требования по энергосбережению;
* Требования по утилизации тепловой энергии;
* Требования по сетям переменного и постоянного тока;
* Требования к источникам бесперебойного питания (ИБП);
* Другие требования.

Предусмотренные в электротехнической части проекта решения по уменьшению физических объемов потребления энергоресурсов должны являться составной частью общего комплекса мероприятий по энергоснабжению, предусмотренных в проекте, в соответствии с требованиями Закона РФ №28-ФЗ от 03.04.1996 г. «Об энергосбережении».

## Система автоматизированного управления, включая программно-техническое обеспечение

Требования к АСУ выполнить отдельным приложением по форме ТТ на создание АСУ ТП в соответствии с действующими в Компании локально-нормативными документами в области создания АСУ ТП.

В ТТ учесть:

* требования к системе по типу управления (автоматическому, дистанционному с верхнего уровня, местному ручному, комбинированному);
* требования к размещению оборудования КИПиА; накоплению, обработке и выводу информации; размещению вторичных приборов, шкафов контроля и управления, автоматизированных рабочих мест (АРМ);
* требования к исполнению полевого оборудования КИПиА (влаго-, вибро- и химостойкость, климатическое исполнение и т.п);
* требования к составам программно-технических комплексов (ПТК);
* требования к подсистеме передачи технологической информации на верхний уровень АСУ ТП;
* требования к системам автоматизации в части обеспечения автоматического контроля, поддержания и регулирования технологических параметров, режимов работы оборудования, реализации функций безопасности, диагностики работоспособности систем автоматизации;
* требование о многоуровневой АСУТП и территориально-распределенном структурировании, включая подсистемы:
* АСУ основным технологическим оборудованием;
* систему телемеханизации удаленных и линейных объектов;
* систему противоаварийной защиты (ПАЗ), выделенную в составе АСУ ТП в отдельную подсистему;
* требование о необходимости создания ИУС производственно-технологического комплекса;
* требование о необходимости создания и выделения из АСУ ТП аппаратно- выделенной подсистемы АСУЭ для оперативного управления объектами (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация);
* требования о необходимости управление технологическими объектами и системами из единого пункта управления с постоянным присутствием оперативного персонала, без постоянного присутствия персонала;
* необходимость организации резервного пункта управления;
* предусмотреть максимально комплектно-блочное изготовление технологического оборудования со средствами КИПиА и системами автоматического управления. Сведения о комплектно-поставляемых средствах автоматизации привести в проекте;
* требования о необходимости сопряжения проектируемой АСУ ТП с комплектно поставляемым с оборудованием средствами автоматизации по открытым протоколам связи;
* требования об учете в проектных решениях по системам автоматизации учета поэтапного строительства объекта и возможности расширения систем при последующих очередях строительства;
* решения по размещению средств в операторных должны приниматься, исходя из плана поэтапного ввода системы в эксплуатацию (максимального проектного количества технических средств) и резервного задела для дальнейшей модернизации;
* предусмотреть применение средств КИПиА, обеспечивающих возможность удаленной диагностики и сигнализации;
* для АСУ ТП и АСУЭ предусмотреть систему единого времени с получением сигналов точного времени от приемника GPS/ГЛОНАСС;
* требования к регламенту разработки АСУ ТП;
* требования по конфигурированию и эксплуатации программно-технических средств;
* требование по интеграции проектируемой АСУ ТП в действующие ИУС;
* другие требования.

## Организация системы и средств измерений, испытательных лабораторий

Требования к организации измерений:

* Общие требования к организации измерений материальных потоков (подъем, поступление, подача продукции, межцеховые перекачки, транспортировка и хранение и т.п.).
* Общие требования к организации локальной поверочной схемы.

Требования к системам измерений:

* Общие требования (наименование объекта, назначение, метод измерений, нормативные ссылки);
* Требования к климатическим условиям, виду исполнения (открытый/закрытый).
* Описание физико-химических свойств измеряемой среды;
* Исходные данные для проектирования и эксплуатационные характеристики (диапазоны расхода, давления, температуры, скорость потока, потери давления и т.д.);
* Требования к функциональным характеристикам (измеряемые и вычисляемые параметры, подготовка потока, визуализация, автоматизация, резервирование, дренаж и т.д.);
* Конструктивные требования (требования к методу измерений, измерительным линиям, ПО, системе сбора и обработки информации и т.д.);
* Требования к вспомогательному оборудованию и устройствам;
* Требования к метрологическому обеспечению (погрешность измерений, контроль метрологических характеристик, метрологической экспертизе, первичной и периодической поверке, сертификации);
* Требования к промышленной безопасности;
* Требования к электроснабжению, системе уравнивая потенциалов (СУП) и заземлению;
* Требования к объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, методикам измерений, методикам поверки, наличию свидетельств об утверждении типа средств измерений, свидетельств о поверке (действующих на момент сдачи в эксплуатацию), требования к условиям сдачи в эксплуатацию, организации поверки/калибровки, техобслуживанию и ЗИП и т.п.

Проектные решения выполнить в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными, правовыми и локальными нормативными документами.

Требования к средствам измерений в составе производственных объектов:

* Технические требования, требования к климатическим условиям, измеряемым параметрам, диапазону измерений, метрологическим характеристикам, визуализации измеряемых параметров, самодиагностике, протоколам обмена, исполнению.
* Требования к объему разрешительной, технической и эксплуатационной документации, методикам поверки, наличию свидетельств об утверждении типа средств измерений, свидетельств о поверке (действующих на момент сдачи в эксплуатацию), техобслуживанию, ЗИП и т.п.

Требования к испытательным лабораториям (метрологическим, контроля качества, исследовательским, экологическим):

* общие требования (наименование объекта, назначение объекта);
* климатические условия в районе расположения (строительства) объекта;
* требования к обеспечению технологического процесса (краткая информация об объекте основного производства);
* перечень объектов контроля, графики или периодичность отбора проб, объем испытаний по каждому объекту контроля (требования технологических и нормативных документов);
* перечень показателей качества и методов контроля;
* требования к архитектурным решениям объекта (в т.ч. необходимое количество помещений в соответствии с их назначением и видами выполняемых работ);
* требования к внутренним инженерным системам объекта: вентиляции, отопления, кондиционирования, электроснабжения, освещения, заземления, СУП, молниезащиты, водоснабжения, водоотведения, водоочистки, газоснабжения, связи и передачи информации, охранной и пожарной сигнализации, контролю содержания вредных веществ, системе пожаротушения (СПТ), к автоматизации инженерных систем;
* требования к аналитическому оборудованию: назначение, основные технические и метрологические характеристики (диапазоны измерений, погрешность измерений), степень автоматизации, степень интеграции с различными внешними системами, требования к специализированному ПО (при необходимости), требования к вспомогательному оборудованию, ЗИП, требования к разрешительной, технической и эксплуатационной документации (свидетельство о взрывозащите (при использовании в соответствующей зоне), сертификат соответствия, гигиенический сертификат (при необходимости), паспорт, руководство по эксплуатации (РЭ), свидетельство об утверждении типа средства измерений, описание типа средства измерений, методика поверки, свидетельство о поверке, методика и программа аттестации, протокол аттестации, аттестат испытательного оборудования);
* требования к лабораторному оборудованию;
* требования к аккредитации и условиям сдачи в эксплуатацию;
* требования к сервисному обслуживанию в гарантийный и постгарантийный период (в т.ч. требования к подтверждению дилерских полномочий как гарантии сервисного обслуживания);
* требования к специализированной лабораторной мебели;
* требования к спецодежде лабораторного персонала (включая СИЗ);
* требования к минимальной численности персонала;
* требования к технике безопасности и противопожарным мероприятиям;
* требования к проектной документации на объект;
* требования к надежности и сроку эксплуатации объекта.

При проектировании систем измерений и испытательных лабораторий, участвующих во взаиморасчетах сторон, провести необходимые согласования сторонами технического задания (ТЗ) на проектирование в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проектные решения выполнить в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025, действующими законодательными, нормативными, правовыми и локальными нормативными документами.

## Автоматика пожаротушения и пожарной сигнализации

К автоматике пожаротушения и пожарной сигнализации в составе автоматических установок пожаротушения (АУПТ), автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС), подсистемы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предъявляются следующие требования:

* Подсистемы АУПС, АУПТ и СОУЭ должны быть организованы и проектироваться как распределенные подсистемы управления с единым центральным постом управления, размещаемом в помещении диспетчерского пункта и оснащенным АРМ операторов, и включать составные подсистемы основных и вспомогательных технологических объектов;
* Функционально и структурно подсистемы АУПС, АУПТ и СОУЭ должны быть независимы от остальных подсистем АСУ;
* Все технические средства АУПС, АУПТ и СОУЭ должны иметь сертификаты соответствия требованиям №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Предоставить для обсуждения варианты подбора приборов и их количества, которые должны обеспечивать обнаружение пожара, формирование сигнала для включения СОУЭ, фиксирование информации и ведение протоколов, контроль шлейфов, световую индикацию, формирование сигнала на управление системами вентиляции и дымоудаления. Места размещения оборудования и коммуникаций подсистем должны проходить обязательное согласование с Заказчиком;
* Проект должен строиться на базе интегрированной системы охраны (ИСО) с использованием в качестве головного сетевого компьютера АРМ ИСО. Первичный сбор и обработка информации должны выполняться средствами программируемых логических контроллеров (ПЛК), установленных на объектах защиты, с последующей передачей информации на верхний уровень ИСО, включая АРМ операторов. Для организации каналов передачи данных с объектами должны использоваться GSM-модемы;
* АРМ операторов верхнего уровня подсистем АУПС, АУПТ и СОУЭ могут интегрироваться с АРМ операторов АСУ ТП с обязательным требованием организации отдельного монитора для мнемосхем подсистем противопожарной автоматики и максимального приоритета сообщений и действий этих подсистем над всеми остальными сообщениями и действиями;
* Состав и функциональность устройств предоставления информации, панелей сигнализации и управления, а также выносных пультов определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50800-95, НПБ 75-98, ГОСТ 12.4.009-83 и ГОСТ 12.3.046-91. Срок службы при непрерывной круглосуточной работе 24/7 не менее 10 лет;
* В СОУЭ должна быть обеспечена передача информации во все помещения с возможным присутствием персонала, включая помещения диспетчерских пунктов, и обеспечен контроль каналов передачи информации. Для удаленных объектов передача информации должна быть обеспечена на АРМ операторов ИСО по каналам сотовой связи GSM.
* Проектом должен быть обеспечен резерв оборудования АУПС, АУПТ и СОУЭ и тушащих средств согласно действующим нормативным документам по пожарной безопасности производственных объектов;
* Для объектов с комплектно поставляемой системой автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения предусмотреть унификацию технических средств в соответствии с оборудованием АУПС, АУПТ и СОУЭ остальных объектов и общесистемными требованиями;
* Предусмотреть интеграцию подсистем АУПС, АУПТ и СОУЭ с системами дымоудаления, вентиляции и системой контроля доступа на объектах;
* АУПС должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранних стадиях; АУПТ начать автоматическое устранение возгорания с учетом обеспечения эвакуации персонала объектов; СОУЭ произвести незамедлительное оповещение персонала о возгорании на объектах и обеспечить эвакуацию персонала из помещений объектов;
* Объем параметров контроля и управления и объем обмена информацией с АСУ ТП определяются при разработке рабочей документации на АСПС, АСПТ и СОУЭ с учетом требований действующих нормативных документов;
* Требования к условиям пожаротушения в случае аварийной ситуации – данные о количестве пожарных автомобилей, численности персонала пожарных депо (постов) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;
* Другие требования.

В требованиях к АУПТ должны быть указаны:

* способ тушения и тип огнетушащего вещества (веществ);
* режимы работы установок пожаротушения;
* требования по составу АУПТ (в соответствии с действующими нормативными документами);
* технические характеристики оборудования АУПТ, инерционность подсистемы с указанием времени выхода на номинальный режим, параметры пуска.

В требованиях к АУПС должны быть указаны:

* требование по обеспечению выполнения всех своих штатных функций (по обнаружению возгорания; сигнализации; формированию и передаче команд в системы управления оповещением, пожаротушением, инженерным и технологическим оборудованием; по контролю состояния цепей сигнализации и т. д.) в соответствии с требованиями п. 9.1.1 НПБ 75-98;
* тип, параметры, устройство, состав, размещение и использование технических средств, выбор проводов и кабелей, определение способов их прокладки, определяемые при выполнении проектной документации с учетом СП 5.13130.2009, Приказа МЧС России от 21.02.2013 № 115 «Об утверждении свода правил СП 6.13130 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"», Приказа Росстандарта от 22.11.2012 № 1097-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта», Правил устройства электроустановок (ПУЭ) и условий эксплуатации по контролируемым объектам (категорий, классов зон, температурных и электромагнитных полей и т.д.);

В требованиях к СОУЭ должны быть указаны:

* Требование обеспечения своевременного информирования о возникновении возгорания и необходимости эвакуации персонала объектов из аварийных зон;
* Тип, устройство, состав, размещение и исполнение технических средств СОУЭ, линий связи, управления и требования к их прокладке, определяемые при выполнении проектной документации в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 и учетом условий эксплуатации по контролируемым объектам.

## Система водоснабжения и водоотведения

Для системы водоснабжения и водоотведения должны быть указаны следующие требования:

* Приведено описание и характеристики существующих водозаборных сооружений, в том числе – поверхностных и подземных водоисточников, артезианских скважин; физико-химический и микробиологический состав воды и др.;
* Требование по выбору типа источника. Например, «Водоснабжение предусмотреть из поверхностных источников с устройством всех необходимых технических мероприятий». Выбор источника водоснабжения осуществлять в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора». Водозаборные сооружения предусмотреть в строгом соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» и обеспечить надежной системой обратной промывки сороудерживающих решеток, рыбозаградительных устройств и водоприемных камер;
* На площадке водозабора предусмотреть мероприятия для исключения подвижки опускной заборной трубы во время весеннего паводка;
* На водозаборном сооружении предусмотреть установку средств учета рабочего тела;
* При проектировании нового водозабора необходимо в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО), получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии данного проекта санитарным нормам и правилам в аккредитованных организациях, утвердить ЗСО в установленном порядке в органах государственной и муниципальной власти субъектов РФ;
* Трассы водоводов прокладывать вдоль магистральных автодорог (подземно, на эстакадах, на низких опорах в две линии). Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивую, безаварийную работу водоводов;
* При технической необходимости предусмотреть установку устройств компенсации линейного расширения трубопроводов;
* В составе площадки водозаборных сооружений предусмотреть лабораторный корпус, рассчитанный на полный комплекс развития станции и оснащенный аналитическим и лабораторным оборудованием для осуществления химико-аналитического контроля качества исходной и очищенной воды (аккредитованная лаборатория);
* Принципиальные решения по системе водоподготовки принять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074 – 01;
* Предусмотреть установку приборов учета холодной и горячей воды на вводах в здания объектов для учета количества и расхода воды на сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* На технологических площадках и вспомогательных промышленных площадках принять раздельные системы канализации бытовых и производственных сточных вод с последующей перекачкой их на канализационные очистные сооружения или на сооружения обработки сбросных вод основного технологического процесса;
* Предусмотреть установку приборов учета отводимых очищенных сточных вод после канализационных очистных сооружений (КОС);
* Технологические процессы КОС должны базироваться на современных методах очистки в соответствии с требованиями по предельно допустимым концентрациям (ПДК) и нормативно допустимым содержаниям (НДС) загрязнений в очищенных сточных водах при выпуске в водный объект. Необходимо применение при проектировании наилучших доступных технологий в соответствии с утвержденными справочниками;
* Разработать нормативы допустимых сбросов после очистки на КОС хозяйственно-бытовых стоков. Разработанные нормативы должны соответствовать паспортным характеристикам КОС, определенным при проектировании;
* Сбор и очистку бытовых сточных вод предусмотреть на КОС глубокой биологической очистки с применением ультрафиолетового (УФ) облучения; универсальное обеззараживание гипохлоритом натрия или иными хлорагентами, преимущественно без технологии дехлорирования – на существующих объектах до больших включительно; на реконструируемых объектах – до небольших включительно; на новых объектах – до малых включительно с использованием технологий очистки без иловых площадок или минимизации их площади;
* В составе площадки КОС предусмотреть лабораторный корпус, рассчитанный на полный комплекс развития КОС, и оснащенный аналитическим оборудованием для осуществления химико-аналитического контроля качества поступающей сточной выходной очищенной сточной воды (аккредитованная лаборатория);
* Отвод ливневых и талых вод с технологических площадок и промышленных баз выполнить на очистные сооружения;
* Канализационные очистные сооружения для очистки производственно-ливневых сточных вод предпочтительно выполнять в комплектно-блочном исполнении (при необходимости);
* Очистку производственно-ливневых сточных вод предусмотреть физико-механическим методом без применения химреагентов (при возможности);
* Установка должна производить очистку сточных вод до нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, рассчитанных и согласованных в соответствии с действующим законодательством. В составе работ по проектированию объекта выполняется разработка и согласование проекта нормативов допустимых сбросов веществ в водный объект в соответствии с действующими инструктивно-методическими и нормативными документами. Расчетные расходы сточных вод определить согласно действующим нормам;
* Для обработки осадка, полученного после канализационных очистных сооружений, применять механизированное оборудование. Определить количество, класс опасности и технологические решения по утилизации образовавшегося осадка;
* Учет объема транспортирующих сточных вод производить с помощью расходомеров, устанавливаемых в НС;
* На технологических площадках и площадках промышленных баз принять раздельные сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопроводов. При реализации независимых подсистем пожаротушения и производственных нужд, для пожаротушения использовать исходную воду, минуя стадию очистки;
* Определить оптимальный вариант работы НС в зоне влияния, для снижения энергопотребления и повышения эффективности и надежности подачи питьевых, сточных вод, включая:
* Оптимизацию режимов работы (строительство или вывод из эксплуатации) НС II, III, IV подъемов, повысительных и канализационных НС;
* Обоснование необходимости восстановления отключенных участков водопроводных канализационных сетей и кольцевания тупиковых водопроводных сетей, а также устройство дополнительных перемычек;
* Определение необходимости строительства дополнительных магистральных сетей для обеспечения надёжности системы водоснабжения и водоотведения населенного пункта/зоны влияния; способности перераспределения потоков (объёмов воды) при аварийных ситуациях на магистральных сетях;
* Определение мест установки дополнительной ЗРА (затворов, обратных клапанов, клапанов для впуска-выпуска воздуха, гасителей гидравлических ударов и т.п.) и разработке мероприятий по их надёжной работе в зимний период года.

## Система теплоснабжения

Для системы теплоснабжения должны быть указаны следующие требования:

* Требования к основному источнику теплоснабжения. В качестве источника тепла должна использоваться автоматизированная водогрейная котельная. Количество и единичную производительность котлоагрегатов принять в соответствии с требованиями п. 1.15 и п. 18.11 СНиП II-35-76;
* Требования к резервному источнику теплоснабжения.
* Требования к теплоносителю (по умолчанию вода) для нужд отопления и вентиляции;
* Требования к системе горячего горячего водоснабжения (в том числе требования к теплоносителю по температуре – не ниже 60 °С и не выше 75 °С в точке водоразбора);
* Режим работы источника теплоснабжения – круглогодичный непрерывный (в течение отопительного периода);
* Регулирование отпуска тепла на нужды отопления и вентиляции по температурному графику с учетом параметров источника тепла;
* Тепловая схема котельной – двухконтурная с развязкой котлового и сетевого контуров через пластинчатые теплообменники. Количество и производительность водо-подогревательных установок принять в соответствии с требованиями СНиП II-35-76;
* В источнике тепла предусмотреть установку водоподготовки, технологию обработки воды выбрать в зависимости от качества исходной воды и требований к качеству сетевой воды;
* АСУ ТП системы теплоснабжения должна предусматривать её работу в автономном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала с учетом интеграции в АСУ верхнего уровня;
* Предусмотреть приборы учета тепла, отпускаемого котельной;
* Требования к основному топливу котельной (газ/дизельное топливо/мазут/электрическая энергия). На время строительства и ввода в эксплуатацию использовать жидкое топливо, которое в дальнейшем становится резервным;
* Требования к хранилищу резервного жидкого топлива принять в соответствии с п.11.38 СНиП II-35-76.
* Требования к Приложениям в составе:
* акт технического состояния существующего источника тепла;
* технические условия на подключение к существующему источнику тепла;
* копии предписаний Ростехнадзора по существующему источнику тепла;
* тепловые нагрузки сторонних потребителей с указанием вида теплоносителя и его параметров;
* Система теплоснабжения объекта двухтрубная (четырехтрубная) следующих видов:
* двухтрубная закрытая тупиковая система теплоснабжения с присоединением потребителей по зависимой схеме;
* двухтрубная система централизованного горячего водоснабжения;
* Прокладку трубопроводов тепловых сетей выполнить надземно по эстакадам совместно с технологическими трубопроводами (подземно, бесканально, в проходных каналах).
* Требования к устройствам компенсации линейных расширений;
* Требования к теплоизоляции (тип теплоизоляционного материала с характеристиками по ГОСТ, ГОСТ Р или ТУ, тип материала покровного слоя с характеристиками по ГОСТ, ГОСТ Р или ТУ);
* Для оценки коррозионной активности сетевой воды предусмотреть установку индикаторов коррозии в соответствии с требованиями РД 153-34.1-17.465-00;
* При технической необходимости применять устройства электрохимической защиты трубопроводов;
* Тепловое сопровождение технологических трубопроводов, трубопроводов ВК выполнить системами промышленного электрообогрева (коммуникационными теплоспутниками);
* Теплоснабжение объектов, удаленных от источника тепла, выполнить с помощью локальных электрических отопительных приборов.

## Система вентиляции

Для системы вентиляции должны быть указаны следующие требования:

* В соответствии с постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г. проектная документация должна содержать следующие разделы:

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурные решения в части систем вентиляции;
3. Технологические и конструктивные решения:

* подраздел «Отопление и вентиляция»;
* подраздел «Автоматизация систем вентиляции»;
* подраздел «Система электроснабжения вентиляционного оборудования»;

1. Проект организации работ в части систем вентиляции;
2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в системах вентиляции;
3. Сметная документация;

* Расчетные параметры для проектирования раздела ОВ принять согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
* Обеспечить допустимые и оптимальные нормы микроклиматических параметров на рабочих местах и содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не выше допустимых ПДК согласно ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
* При выборе материала воздуховодов и вентиляционного оборудования учесть коррозионную активность воздушной среды, при необходимости применить полимерные материалы или коррозионностойкую нержавеющую сталь;
* При проектировании воздуховодов и вентиляционного оборудования учесть требования по минимизации шума и вибрационных воздействий (антивибрационные вставки, демпферы, прокладки и т.п.);
* При проектировании обеспечить выполнение требований пожарной безопасности, в том числе предусмотреть огнезадерживающие клапана, воздуховоды с требуемым пределом огнестойкости, автоматическое отключение и блокировку вентиляционных систем при пожаре и т.п.;
* Требования к АСУ вентиляционной системы, которая должна обеспечивать следующие параметры:
* ручной и автоматический режимы режимы работы вентиляционных подсистем;
* контроль и поддержание заданных параметров приточного воздуха (температура, влажность, пылесодержание, газовый состав и др.);
* контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя;
* светозвуковая сигнализация текущего состояния вентиляционных систем;
* защиту от замораживания контура теплоносителя;
* интеграцию с АУПС, АУПТ объектов;
* летний и зимний режимы работы вентиляционных подсистем.

Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».

## Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям

К архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям должны применяться следующие требования:

* Использовать сборные и блочные конструкции и оборудование максимальной заводской готовности;
* Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду;
* Предусмотреть применение узлового метода строительства из готовых блоков;
* Выполнение требований учета климатических условий района строительства и геологических условий площадок строительства;
* На начальном этапе разработки проектной документации разработать карточку строительных конструкций и согласовать с Заказчиком.

## Требования к выполнению согласований

К процедурам согласования должны применяться следующие требования:

* Разработать, утвердить и зарегистрировать в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
* Оформить, согласовать и переоформить в установленном порядке документацию по отводу земельного участка под строительство сети по требованиям органов муниципального управления населенных пунктов и организаций, проводящих разработку данных документов с учетом действующих нормативных актов и регламентов, утвержденных органами муниципального управления. При разработке документации учитывать возможный выход проектируемых объектов за границы имеющегося земельного отвода;
* Получить в территориальных органах государственного надзора и органах муниципального управления:
* сведения, характеризующие санитарную и гигиеническую обстановку в районе строительства;
* сведения о наличии потенциально опасных объектов в районе предполагаемого строительства, зон затопления, ограничения хозяйственной деятельности и иных факторов, влияющих на объём мероприятий по защите территории и населения;
* оценку состояния промысловых рыбных запасов водоёмов и условия, регламентирующие воспроизводство их при строительстве и эксплуатации объекта;
* материалы по характеристике социально-экономической обстановки в районе намечаемой деятельности (включая санитарно-эпидемиологические условия);
* иную информацию и сведения, необходимые для разработки разделов проектной документации в соответствии с требованиями Постановления Правительства №87 от 16.02.2008 г.;
* Согласовать проект рекультивации нарушенных земель у Землевладельца, утвердить согласованный проект у Заказчика с учетом требований Приказа Минприроды РФ №525, Роскомзема №67 от 22.12.1995 г. «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»);
* Получить справки и заключения о наличии/отсутствии памятников природы и археологии на участках предполагаемого строительства;
* Получить согласование проектной документации в Федеральном агентстве по рыболовству (при необходимости);
* Получить согласования иных органов государственной и муниципальной власти, иных организаций, необходимые для прохождения ГГЭ, ГЭЭ (при необходимости);
* Заказчик оказывает содействие Генпроектировщику при получении исходных данных, согласований и ТУ в Администрациях МО, различных ведомствах, предприятиях и организациях (при необходимости).

## Требования к разработке проекта организации строительства

К разработке проекта организации строительства (ПОС) должны применяться следующие требования:

* Состав и содержание ПОС сформировать в соответствии с требованиями, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, а также в соответствии с законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами;
* В составе проекта организации строительства должна быть представлена транспортная схема строительства, в составе которой должны быть указаны места расположения карьеров общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ); места вывоза и утилизации строительного мусора и металлического лома при подготовительных или демонтажных работах; места захоронения остатков от разборки лежневых дорог; порубочных остатков от лесорасчистки; места вывоза излишнего грунта при выторфовке и др.;
* Транспортная схема должна быть согласована с Заказчиком, владельцами автодорог, Подрядчиком (если он определен);
* В схеме и ведомости автодорог должна быть указана категория всех участков дорог, вошедших в транспортную схему, их принадлежность и протяженность, режимы использования различными типами автотранспорта, а также допустимая нагрузка на ось автотранспорта;
* Обследование фактического состояния дорог и мостов, используемых в транспортной схеме доставки грузов до объектов строительства, осуществляется на этапе подготовки исходных данных для подтверждения необходимости выполнения работ по усилению дорог и мостов для прохождения специальной техники;
* Необходимость усиления действующих автомобильных дорог определяется согласно Реестру автомобильных дорог, в составе которого в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ указываются следующие сведения об автомобильной дороге:
* сведения о собственнике, владельце автомобильной дороги;
* наименование автомобильной дороги;
* идентификационный номер автомобильной дороги;
* протяженность автомобильной дороги;
* сведения о соответствии автомобильной дороги и ее участков техническим характеристикам класса и категории автомобильной дороги;
* вид разрешенного использования автомобильной дороги;
* Движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, осуществляется при наличии специального разрешения, выдаваемого в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11. 2007 г. № 257-ФЗ;
* В составе проекта организации строительства должна быть представлена ведомость лежневых дорог по трассе прохождения трубопровода с указанием информации о категории болот;
* В составе проекта организации строительства должны быть представлены согласования, технические условия, стоимость услуг на прием и утилизацию отходов промышленного строительства;
* В соответствующем разделе проекта организации строительства должны быть отражены используемые карьеры ОПИ (минерального грунта, ПГС, щебня) с предоставлением полного пакета документов, подтверждающего возможность использования их при строительстве;
* В случае отпуска указанных ОПИ из существующих карьеров – подтверждение владельцев на отпуск необходимого количества и его стоимость с указанием условий поставки (франко-карьер, франко-транспортное средство или иное) и выделением НДС в заявленной стоимости, а также баланс грунта;
* Размещение временных зданий и сооружений Генподрядчика должно быть расположено в местах, максимально приближенных к объектам строительства. В составе проекта организации строительства должны быть указаны места размещений временных зданий и сооружений, а именно:
* основных временных производственных предприятий и баз;
* временных поселков;
* временных подъездных и объездных дорог и др.;
* Необходимость выполнения работ по подготовке территории для временных зданий и сооружений должна быть обоснована в проекте организации строительства с учетом проектных объемов работ;
* Данные о возможности обеспечения площадок и временных зданий и сооружений необходимыми местными энергоресурсами, и места водозабора должны быть подтверждены техническими условиями;
* В составе проекта организации строительства должны быть представлены следующие расчеты:
* затрат на перебазирование техники Подрядчика с одной строительной площадки/площадки хранения на другую (кроме строительных машин и механизмов, перебазирование которых учтено в стоимости машино-часа эксплуатации);
* затрат на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, профессиональными заболеваниями, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и др.);
* затрат на перевозку автомобильным транспортом работников Подрядчика или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;
* затрат на организацию санитарно-гигиенических и бытовых условий работников Подрядчика;
* затраты на перевозку ОПИ, строительного мусора, лесорубочных остатков, а также материально технического ресурса от Ж/Д станций (морских портов, временных причалов) до принятых площадок временного хранения (базы хранения материально технического ресурса Заказчика, Подрядчика, ТСБ) и приобъектного склада Подрядчика с учетом средневзвешенного плеча возки;
* В составе проекта организации строительства должен быть указан метод производства строительно-монтажных работ (традиционный, вахтовый или командированием) и представлен соответствующий расчет работ;
* В составе проекта организации строительства должны быть определены места производства сварочных работ (для линейной части: трасса или ТСБ), методы и объем проведения работ по неразрушающему контролю;
* В составе проекта организации строительства должны быть представлены: перечень, объемы и способы выполнения строительно-монтажных работ в стесненных условиях, на которые распространяются факторы их удорожания.

## Требования к разработке сметной документации

К разработке сметной документации должны применяться следующие требования:

* Сметная документация разрабатывается в соответствии с требованиями данных рекомендаций, с учетом действующих на момент разработки изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Минрегиона России и корпоративных требований Компании по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации;
* Состав и объем сметной документации, должен быть достаточным для проведения всех необходимых согласований контролирующих организаций и городских служб;
* Наименования объектов и относящихся к ним объектных смет указывается в соответствии с наименованием в экспликации генплана (генпланов) проекта.
* Уровень фонда оплаты труда и стоимость эксплуатации машин и механизмов определяются в соответствии с действующими рекомендациями Компании;
* В состав сводного сметного расчета в обязательном порядке включаются:
* пояснительная записка;
* таблица с удельными показателями единичной стоимости объектов строительства;
* обосновывающие документы, подтверждающие стоимость прочих работ и затрат;
* сводная укрупненная выборка ресурсов;
  + - * В состав раздела «Обосновывающие материалы» должны быть включены:
* расчет и калькуляции транспортных расходов и сметной стоимости оборудования и материалов согласно утвержденной транспортной схеме;
* расчет часовых ставок оплаты труда и стоимости эксплуатации машин и механизмов;
* расчет индексов пересчета от базового уровня цен базисного района строительства к текущему уровню цен фактического района строительства;
* обосновывающие материалы отпускных цен на материально технический ресурс и оборудование по опросным листам, протоколам согласования цен заводов-поставщиков, другие необходимые материалы по включенным в сметную документацию затратам.
  + - * Для объектов линейных по ПП, ИП и объектам технологических присоединений (простой тариф) расчет выполняется следующим образом:
* Для периода до ввода федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) при разработке сметной документации применять сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов базисно-индексным методом; ЛСР на работы по восстановлению благоустройства формировать с разницей в стоимости материальных ресурсов по всей номенклатуре;
* Сметную документацию формировать с применением индексов по элементам структуры прямых затрат (ФОТ, эксплуатация машин); с учетом особенностей региона; с привлечением средств государственного бюджета всех уровней по видам строительства;
* Стоимость материальных ресурсов и оборудования, которые отсутствуют в сметно-нормативной базе, включать по коммерческими предложениями и прайсам с учетом доставки их в регион. В стоимость оборудования должны войти затраты по шеф-монтажным и шеф-наладочным работам, при необходимости включена стоимость ЗИП, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Стоимость материальных ресурсов в ЛСР по восстановлению благоустройства включать с учетом региона;
* В сводный сметный расчет (СР) включать следующие затраты:
* Затраты по отводу земельного участка;
* Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, оси трассы трубопроводов;
* Строительство временных зданий и сооружений согласно ГСН 81-05-01-2001 по расчету, основанному на данных ПОС, с учетом процента возврата используемых материалов или их оборачиваемости;
* Возмещение потерь после сноса зеленых насаждений;
* Производство в зимнее время года согласно ГСН 81-05-02-2007;
* Затраты на пуско-наладочные работы;
* Затраты на выполнение ПИР по договору подряда;
* Затраты на Авторский надзор;
* Затраты на экспертизу проектной документации;
* Непредвиденные расходы в размере 2%;
* Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС);
* В локальные сметные расчеты (ЛСР) в итогах включать следующие затраты:
* Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, при наличии обоснования факторов в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;
* Коэффициенты к затратам на оплату труда персонала; затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов; затратам труда машинистов (по реконструкции объектов капитального строительства), при наличии обоснований в ПОС и ПЗ, согласно методических указаний, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;
* Понижающие коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли на основании Письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

## Требования к природоохранным мероприятиям

К разработке природоохранных мероприятий должны предъявляться следующие требования:

* Перечень мероприятий по охране окружающей среды должен соответствовать требованиям п.п. 25 и 40 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* Раздел проекта должен содержать результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (в соответствии с Приказом Госкомэкологии России №372 от 16.05.2000 г. и письмом ФГУ Главгосэкспертизы России от 09.11.2007 г. № 6-2/2722);
* Обоснование технических решений по охране окружающей среды должно сопровождаться расчетами эффективности применяемых природоохранных мероприятий;
* Инженерно-экологические изыскания в рамках подготовки проектной документации должны выполняться с учетом требований СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных условий региона и составление прогноза возможного изменения этих условий при взаимодействии с объектами строительства. Инженерно-экологические изыскания могут являться самостоятельным видом комплексных инженерных изысканий в соответствии со СП 47.13330.2016. “Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" и могут выполняться как одновременно с другими видами изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими), так и отдельно по специальному техническому заданию Заказчика.

## Требования к производственно-экологическому мониторингу

К проведению производственно-экологического мониторинга должны применяться следующие требования:

* Представить сведения о действующей системе производственно-экологического мониторинга;
* Изложить требования к проектированию системы производственно-экологического мониторинга отдельно на период строительства и отдельно на период эксплуатации. Требования должны основываться на положениях действующих нормативно-правовых актов РФ:
* дать оценку пространственных границ выполнения работ;
* представить состав контролируемых параметров;
* оценить периодичность, режимы и требования к контролю (пробоотбору);
* Выполнить Программу производственно-экологического мониторинга в составе «Перечня мероприятий по охране окружающей среды» в виде отдельного документа;
* В программе выполнить расчет стоимости затрат на проведение производственно-экологического мониторинга.

## Требования по вопросам охраны труда и промышленной безопасности

Раздел должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране труда, промышленной безопасности и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, в том числе:

* Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ «Раздел X. Охрана труда»;
* Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
* Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
* СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

Технические решения по охране труда должны быть разработаны с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства должен содержать:

* Сведения о расчетной численности работников; профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов; числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения;
* Перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий), который должен включать следующие разделы:
* принципиальные решения по организации труда и управления производством;
* расчет количества рабочих мест и численности работающих;
* организацию и оснащение рабочих мест;
* обслуживание рабочих мест;
* прогрессивные формы организации труда;
* режим труда и отдыха;
* охрана и условия труда работников;
* организация управления производством, предприятием;
* источники комплектования предприятия кадрами и повышение квалификации рабочих кадров.

К разделу предъявляются следующие требования:

* Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда также излагается в разделе «Проект организации строительства»;
* Степень проработки и обоснования решений по охране труда должны быть достаточными для осуществления проверки их соответствия требованиям действующих нормативных документов, проведения проверочных расчетов, а также определения стоимости;
* Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих нормам и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации;
* Должны быть определены сроки безопасной эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными, нормативными правовыми и локальными нормативными документами;
* Представить решение по организации места проживания и доставке персонала к рабочим местам в период эксплуатации;
* Разработать раздел «Промышленная безопасность» в составе 12 раздела согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г., который должен включать в себя как текстовую, так и графическую часть.

Текстовая часть раздела «Промышленная безопасность» должна включать в себя:

* общие сведения об объекте строительства;
* сведения о технологии;
* описание решений, принятых в отношении требований по промышленной безопасности;
* расчет энергетических потенциалов и категорирование по взрывоопасности технологических блоков;
* оценка риска аварий;

Графическая часть должна включать технологические схемы, ситуационные планы, чертежи и прочие графические материалы отражающие проектные решения, в отношении мероприятий по промышленной безопасности.

* На объекты 1 и 2 класса опасности в соответствии с Приложением № 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» необходимо разработать Декларацию промышленной безопасности (в том числе провести ее экспертизу в случае необходимости) в соответствии с действующими нормативными документами.
* В случае, если при проектировании требуется отступление от требований промышленной безопасности, необходимо разработать раздел «Обоснование безопасности опасного производственного объекта» в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 15.07.2013 г. №306.
* Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## Требования по обеспечению инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

К инженерно-техническим мероприятиям (ИТМ) гражданской обороны (ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ЧС) предъявляются следующие требования:

* Проектные решения, изложенные в разделе, реализующие ИТМ ГОЧС, должны обеспечивать защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах;
* Проектные решения выполнить в соответствии с нормами и правилами в области ГО, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России);
* Разработка мероприятий по ИТМ ГОЧС должна осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
* Исходные данные и требования для разработки раздела ИТМ ГОЧС могут выдаваться Заказчику отдельно;
* При необходимости разработать Декларацию промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и требованиями, изложенными в утвержденном приказом Ростехнадзора от 29.11.2005 г. № 893 «Порядке оформления декларации промышленной безопасности опасных производственных объектов и перечень включаемых в нее сведений. РД-03-14-2005», и включать в себя:

а) всестороннюю оценку риска аварии и связанной с ней угрозы;

б) анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, обеспечению готовности организации к эксплуатации опасных производственных объектов в соответствии с требованиями промышленной безопасности, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на опасных производственных объектах;

в) разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на опасных производственных объектах;

* На этапе разработки рабочей документации выполнить верификацию контуров безопасности с учетом определенных требований, выбранного оборудования и схем построения;
* Разработать раздел «Мероприятия по ликвидации возможных аварий при строительстве (реконструкции) и эксплуатации объекта»;
* Разработать раздел «Промышленная безопасность»;
* Для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований Федерального закона от 22.07.2008 г. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, включая разработку декларации пожарной безопасности (в случаях обязательного прохождения экспертизы проектной документации). Декларация пожарной безопасности разрабатывается с обязательным расчетом риска (оценка пожарного риска).

## Требования по безопасности и охране объектов

Требования по безопасности и охране объектов должны включать:

* Требования к разработке проектных решений по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты;
* Интеграцию решений по безопасности и охране объектов с системами охранно-пожарной сигнализации;
* Для объектов автоматизации и связи (АСУ, ИУС, ОСОДУ и др.) разработать раздел «Информационная безопасность» с учетом действующих нормативных документов, а также рекомендаций нормативно-методического документа «Методический документ. Меры защиты информации в государственных информационных системах», утвержденного ФСТЭК России 11.02.2014 г.

## Требования по учету в проектной документации земельного и лесного законодательства для оформления разрешительной документации на земле- и лесопользование

Работы по разработке проекта рекультивации земельных участков должны соответствовать следующим требованиям:

* Проект рекультивации земель разрабатывают отдельным документом и должен соответствовать требованиям действующего законодательства и отраслевым нормативным документам;
* Земельные участки, рекультивация которых не предусмотрена проектом, подлежат переводу в категорию земель промышленности и иного назначения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
* Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и планы лесных участков оформляют на картографических материалах в электронном виде в согласованном с Заказчиком формате, позволяющем производить определение площадей земельных участков;
* На картографическом материале отображают в принятой системе координат все земельные участки, согласно расчета площадей. Проект границ земельных участков и планы лесных участков оформляют на картографических материалах в электронном виде в согласованном с Заказчиком формате, позволяющем производить определение площадей земельных участков;
* Рекультивационные работы предусмотреть на период окончания СМР и после окончания срока аренды земельного участка (ликвидация объекта).

|  |  |
| --- | --- |
|  | (Рекомендуемый)  Приложение № 1.2 к приложению №1  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

«название объекта в точном соответствии с планом ПИР будущих лет»

выдаваемых на этапе подготовки проектной документации

(с учетом Письма Госстроя РФ от 05.04.2004г. №НК-2159/3)

|  |
| --- |
| 1. Лицензия на право пользование недрами (запрашивается подрядной организацией у Заказчика при необходимости в зависимости от видов работ). |
| 1. Лицензия на геологическое изучение недр (в случае необходимости). |
| 1. Документация по отводу земельного участка под строительство сети по требованиям органов муниципального управления и организаций. Разработка данной документации должна выполняться с учетом действующих нормативных актов и регламентов, утвержденных органами муниципального управления (разрабатывается подрядной организацией). |
| 1. Решение районной Администрации субъекта РФ (лесхоза) об утверждении акта выбора земельных участков. |
| 1. Градостроительный план (запрашивается подрядной организацией у Заказчика при необходимости в зависимости от видов работ). |
| 1. Топографическая основа района строительства в масштабе 1:25000 разрабатывается подрядной организацией при проведении инженерных изысканий. |
| 1. Карты землепользователей в масштабе 1:25000 разрабатываются подрядной организацией при проведении инженерных изысканий. |
| 1. Разрешение на отпуск дополнительной электрической мощности (запрашивается подрядной организацией у Заказчика при необходимости в зависимости от видов работ). |
| 1. Технические условия на подключение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям (при необходимости, в зависимости от проектируемого объекта), в том числе: |
| * к технологическим площадкам; |
| * на водоснабжение и канализацию; |
| * на железнодорожное подключение |
| * на электроснабжение; |
| * на теплоснабжение; |
| * на АСУ ТП и каналы связи; |
| * на использование существующих очистных сооружений бытовой, промышленной и ливневой канализации; |
| * на использование существующих полигонов утилизации для размещения отходов строительства и эксплуатации; |
| * на пересечение с существующими сооружениями и коммуникациями; |
| * на примыкание к существующим транспортным коммуникациям. |
| 1. Разрешение на водопользование (запрашивается подрядной организацией у Заказчика при необходимости в зависимости от видов работ):  * договор водопользования (забор воды); * решение о предоставлении водного объекта в пользование (сброс сточных вод); * лицензия на недропользование, связанное с добычей подземных вод. |
| 1. Исходная информация территориальных органов государственного надзора и местных органов муниципального управления (самостоятельно запрашивается подрядной организацией у соответствующих органов при необходимости в зависимости от видов работ): |
| * согласование условий природопользования; |
| * сведения, характеризующие санитарную и гигиеническую обстановку в районе строительства, а также требования по допустимым воздействиям на окружающую среду; |
| * состав земельных угодий и почвенную характеристику участка строительства; |
| * сведения о подземных водах, об утвержденных запасах; |
| * сведения о наличии полезных ископаемых на участке строительства; |
| * сведения о наличии памятников истории и архитектуры на участке строительства и получение разрешения на застройку участка при их наличии; |
| * сведения о наличии потенциально опасных объектов, зон затопления, ограничения хозяйственной деятельности и иных факторов, влияющих на объем мероприятий по защите территории; технические условия на строительство объектов ГО и ЧС; |
| * исходные данные для составления раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»; |
| * наличие объектов, являющихся источником загрязнений окружающей среды и полигонов захоронения отходов в районе строительства, включая инвентаризацию существующих источников выбросов, ситуационный план их размещения с указанием населенных пунктов; |
| * наличие экологических проблем в районе строительства и природоохранный статус территории; |
| * ограничения по захоронению отходов производства; |
| * характеристику существующего (по данным территориального органа Гидромета) фонового загрязнения атмосферного воздуха; |
| * характеристику прогнозируемого фонового загрязнения атмосферного воздуха (по данным головных организаций по установлению ПДВ). В случае отсутствия этих данных, Заказчик согласовывает возможность учета строящихся, проектируемых и намечаемых источников загрязнения атмосферного воздуха с местным комитетом по охране природы; |
| * характеристика фоновых значений показателей загрязнения поверхностных и подземных вод, водоисточников, находящихся в зоне влияния объектов и сооружений хозяйственной деятельности; |
| * характеристика фонового загрязнения почв в районе строительства: вид загрязнения, класс токсичности, особенности загрязнения, количество загрязняющих веществ в почве, их соответствие ПДК, распределение загрязняющих веществ по почвенному профилю; |
| * радиационная характеристика территории в зоне влияния объектов и сооружений, в том числе учет уровней выделения радона из грунта; |
| 1. ТУ на проведение рекультивации нарушенных земель, разработанное Землепользователем (Заказчиком проектной документации) и согласованное с Землевладельцем; |
| 1. ТУ территориального управления по делам ГО и ЧС МЧС России; |
| 1. ТУ на топливоснабжение. |

**Примечание:**

1. Примерный перечень уточняется в каждом конкретном случае пообъектно из учета необходимости, а также наличия вышеуказанных данных, и уточняется Заказчиком (предприятием ГК АО «РКС») с проектировщиком в течение 1 месяца после выдачи утвержденных ТЗ и ЗП.

2. В задании на проектирование возможно поручение на сбор необходимых исходных данных для проектирования объекта силами проектной организации из вышеуказанного Перечня.

«ФОРМА СОГЛАСОВАНА»

Заказчик Генеральный подрядчик

Приложение № 3

к договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Детальный поэтапный график производства работ**

**Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ** | **Длительность, дни** | **Дата начала производства работ** | **Дата окончания производства работ** | **Объем работ** | **Единица** | **Распределение затрат и объемов работ по периодам, тыс.руб.** | | | |
| **изм.** | **201\_\_год** | | | |
|  | **месяц** | **месяц+1** | **месяц+2** | **месяц+3 и т.д.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

«ФОРМА СОГЛАСОВАНА»

Заказчик Генеральный подрядчик

Приложение № 4

к договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Протокол согласования понижающего коэффициента к стоимости работ.**

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ»,

пришли к соглашению об установлении понижающего коэффициента в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанный коэффициент используется Сторонами при определении цены работ по Договору базисно - индексным методом, и применяется к текущему уровню цен, рассчитанному по текущим индексам по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, исходя из согласованных ценовых нормативов.

Ценовые нормативы, применяемые при расчете цены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование*** | ***Ценовые нормативы*** | | ***Примечания*** |
| Для расчета стоимости строительства объекта базисно-индексным методом от ТСНБ-2001 по ХМАО-Югре: | | | | |
| 1 | Заработная плата рабочего 4-го разряда (руб./час) |  | |  |
| 2 | Индекс оплаты труда основных рабочих и механизаторов |  | |  |
| 3 | Индекс эксплуатации машин и механизмов |  | |  |
| 4 | Индекс МТР (для расчета лимитированных затрат) |  | | постоянная величина |
| 5 | Индекс к оплате труда пусконаладочного персонала |  | |  |
| 6 | Уровень накладных расходов для СМР |  | |  |
| 7 | Уровень сметной прибыли для СМР |  | |  |
| 8 | Индекс накладных расходов для СМР |  | |  |
| 9 | Индекс сметной прибыли для СМР |  | |  |
| 10 | Уровень накладных расходов для ПНР |  | |  |
| 11 | Уровень сметной прибыли для ПНР |  | |  |
| 12 | Индекс накладных расходов для ПНР |  | |  |
| 13 | Индекс сметной прибыли для ПНР |  | |  |
| 14 | Затраты на перевозку материалов поставки Заказчика, тыс.рублей |  | | по тарифам не выше установленных Региональным центром по тарифам на момент проведения закупочных процедур с к=0,95 |
| 15 | Лимитированные затраты согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и сборника сметных норм затрат настроительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-02-2001, ГСН 81-05-01-2001) | | | |
| 16 | | Коэффициент применяемый на проектную документацию в объеме прохождения ЭПБ ( экспертизы промышленной безопасности) | |  |  |
| 17 | | Коэффициент на изыскательские работы, выполняемые в объеме рекогносцировочного обследования на местности | |  |  |
| 18 | | Коэффициент на корректировки или привязки разработанной раннее ПСД | |  |  |
| 19 | | Коэффициент на разработку вдольтрассового проезда, стоимость определять от Единичной расценки автомобильная дорога (рабочая документация) | |  |  |
| 20 | | Коэффициент на выполнение объема работ по инженерным изысканиям в объеме геодезии | |  |  |
| 21 | | Коэффициент на выполнение объема работ по инженерным изысканиям в объеме геологии | |  |  |
| 22 | | Коэффициент на выполнение демонтажных работ | |  |  |
| 23 | | Коэффициент на корректировку генеральных планов, стоимость определять от Единичной расценки кустовая площадка (рабочая документация) | |  |  |
| 24 | | Коэффициент за срочное выполнение работ | |  |  |

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, - по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Протокол является основанием для проведения расчетов между Сторонами и неотъемлемой частью Договора.

Заказчик Генеральный подрядчик